# Protokoll

über die am Freitag**, dem 9. Dezember 2022, um 19.00 Uhr (Beginn: 19.05 Uhr)**
im Gemeindeamt Hürm stattgefundene öffentliche

# Gemeinderatssitzung

**Anwesend:** Johannes Zuser, Birgit Bruckner, Friedrich Schmeissl, Helmut Schweighofer, Birgit Haydn, Ing. Christoph Luger, Christian Bandion, Dominik Grenl, Franz Kraus, Patrick Griessler (ab TOP 12), Jürgen Obruca, Johannes Thier, Szymon Slowik, Gerhard Bernhuber, Johannes Löschenbrand (ab TOP 3), Gertraud Gastecker

**Entschuldigt**: Dominik Huber, Erna Glasner

**Unentschuldigt**:

**Schriftführer:** Sieglinde Grießler

**weitere Anwesende:** 3 Zuhörer (Fam. Picker, Rudolf Ganzberger)

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt alle Gemeinderäte, Fr. Grießler als Schriftführerin und die Zuhörer. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt und die Gemeinderatssitzung eröffnet.

Zu Beginn stellt der Vorsitzende gemäß § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung 1973 den Antrag, folgende Angelegenheiten in die heutige Sitzung aufzunehmen und inhaltlich zu behandeln (Beilage A):

- **BF Annahme Fördervertrag Bund (KPC), WVA BA 13 Hürm (Erweiterung Weichselfeldgasse)**

Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt. Der Bürgermeister teilt mit, dass dieser Punkt nach dem TOP 12 als TOP 13 inhaltlich behandelt wird.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Tagesordnung lautet daher, wie folgt:

**Tagesordnung**

Pkt. 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
Pkt. 2 BF HH-Bedeckungsvorschläge für Finanzjahr 2022
Pkt. 3 BF Voranschlag 2023 und Mittelfristiger Finanzplan bis 2027
Pkt. 4 BF Dienstbarkeitsvertrag EVN Trafostation (Parz. 44, KG Inning)
Pkt. 5 BF Energieliefervertrag EVN
Pkt. 6 BF Winterdienstvertrag Maschinenring
Pkt. 7 BF Baugrundrück- bzw. -verkauf
Pkt. 8 BF TP Siedlungserweiterung Harmersdorf – Entlassung öffentl. Gut

Pkt. 9 BF Festlegung Baugrundstückspreis für Siedlungserweiterung Harmersdorf
Pkt. 10 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Planung u. Ausschreibung Inneneinrichtung
Pkt. 11 BF Subvention Nachwuchs Fußball
Pkt. 12 BF Personalangelegenheiten
Pkt. 13 BF Annahme Fördervertrag Bund (KPC), WVA BA 13 Hürm (Erweiterung Weichselfeldgasse)
Pkt. 14 Bericht des Bürgermeisters
Pkt. 15 Bericht der Ausschüsse

Der Tagesordnungspunkt 12 (Personalangelegenheiten) wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

## Pkt. 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der **Gemeinderatssitzung vom 27.10.2022** keine schriftlichen Einwände vorliegen. Das Protokoll gilt daher als genehmigt und unterfertigt.

## Pkt. 2 BF HH-Bedeckungsvorschläge für Finanzjahr 2022

Gemäß § 75 Abs. 1 der NÖ Gemeindeordnung sind Ausgaben, die im Voranschlag nicht vorgesehen sind (außerplanmäßige Ausgaben) oder die dessen Ansätze übersteigen (überplanmäßige Ausgaben) vom Gemeinderat zu genehmigen – alternativ wäre ein Nachtragsvoranschlag zu erstellen.

Für das laufende Haushaltjahr wurden zu den über- und außerplanmäßigen Ausgaben entsprechende Bedeckungsvorschläge ausgearbeitet. Um keinen unnötigen Verwaltungsaufwand auszulösen, soll die Wertgrenze für die Genehmigung von über- und außerplanmäßigen Ausgaben durch den Gemeinderat entsprechend der Erläuterungspflicht beim Rechnungsabschluss mit € 3.633,- bzw. 20 % festgelegt werden.

Vbgm. Bruckner verliest:

**Folgende Bedeckungsvorschläge sind zu genehmigen:**

| 010000 | Gemeindeamt | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/010000-042000 | EDV-Geräte | 2.385,30 | 1.000,- | 1.385,30 |

Begründung: Notebook Bgm.

| 010000 | Gemeindeamt | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/010000-400000 | Geringwertige Wirtschaftsg. | 2.214,25 | 1.000,- | 1.214,25 |

Begründung: zweiter Bildschirm je Arbeitsplatz für Umsetzung ELAK

| 010000 | Gemeindeamt | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/010000-642000 | Rechts- und Beratungsaufwand | 19.874,54 | 11.000,- | 8.574,54 |

Begründung: Neue Verbuchung der Notariatskosten für Kaufverträge lt. VRV 2015

| 029000 | Amtsgebäude | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/029000-670000 | Versicherungen | 6.353,21 | 0,00 | 6.353,21 |

Begründung: Abschluss Bauherrenhaftpflicht für Neubau Ortszentrum

| 029000 | Amtsgebäude | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/029000-728000 | Entgelte für sonstige Leistungen | 2.910,70 | 0,00 | 2.910,70 |

Begründung: Kosten Spatenstich Neubau Ortszentrum

| 031000 | Amt für Raumordnung | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/031000-728000 | FWP-Änderungen | 9.809,50 | 1.500,- | 8.309,50 |

Begründung: div. laufende Änderungen und Lärmgutachten Umwidmung Inning

| 061000 | Sonstige Subventionen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/061000-757000 | Subventionen an Vereine | 9.500,- | 4.500,- | 5.000,- |

Begründung: Subvention Filmprojekt (urspr. 2023), Subv. Kinderfußball Saison 2022/23

| 062000 | Ehrungen u. Auszeichnungen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/062000-413000 | Handelswaren | 5.032,67 | 3.500,- | 1.532,67 |

Begründung: Nachkauf 3 Stk. Ehrennadeln Gold

| 163000 | FF Hürm | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/163000-451000 | Brennstoffe | 5.223,80 | 2.200,- | 3.023,80 |

Begründung: Komplettfüllung Pellets Preissteigerung

| 163000 | FF Hürm | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/163000-754100 | Bezirksalarmierung | 2.845,00 | 1.000,- | 1.845,00 |

Begründung: Subvention Einrichtung BAZ Pöchlarn

| 210000 | Allg. Pflichtschulen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/210000-511000 | Geldbezüge der VB | 34.478,00 | 30.000,- | 4.478,00 |

Begründung: Erhöhung Stundensatz Bezüge Freizeitpädagogin durch NÖ Familienland

| 211000 | Volksschule | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/211000-042100 | EDV-Geräte | 2.680,50 | 0,00 | 2.680,50 |

Begründung: Ankauf Laserprojektor

| 211000 | Volksschule | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/211000-600000 | Energiebezüge | 2.612,92 | 1.600,- | 1.012,92 |

Begründung: Anstieg Energiekosten

| 212000 | Hauptschulen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/212000-042100 | EDV-Geräte | 6.526,80 | 0,00 | 6.526,80 |

Begründung: Verlängerung Firewall; Ankauf 2 Deckenprojektoren

| 212000 | Hauptschulen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/212000-600000 | Energiebezüge | 6.665,72 | 2.500,- | 4.165,72 |

Begründung: Anstieg Energiekosten

| 212000 | Hauptschulen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/212000-618000 | Instandhaltung sonst. Anlagen | 4.350,09 | 1.600,- | 3.087,60 |

Begründung: div. notwendige Instandhaltungsarbeiten

| 220000 | Berufsschulen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/220000-751000 | Berufsschulerhaltung | 46.110,- | 0,00 | 46.110,- |

Begründung: Berufsschulerhaltungsbeitrag – Änderung Konto durch Land NÖ; Voranschlag auf anderer HH-Stelle vorhanden

| 240000 | Kindergärten | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/240000-010000 | Gebäude u. Bauten | 1.897,98 | 0,00 | 1.897,98 |

Begründung: Dach für Gartenhaus

| 240000 | Kindergärten | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/240000-614000 | Instandhaltung Gebäude u. Bauten | 7.000,- | 2.000,- | 5.000,- |

Begründung: Bauaufsicht Sanierung 3. Gruppe aus 2021

| 240000 | Kindergärten | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/240000-618000 | Instandhaltung sonst. Anlagen | 3.220,35 | 2.000,- | 1.220,35 |

Begründung: Endabrechnung Sanierungsvertrag Fernwärmeanschluss

| 612000 | Gemeindestraßen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/612000-610000 | Instandhaltung Bodenverbesserung | 8.346,11 | 3.500,- | 4.846,11 |

Begründung: Gutachten Bodenverbesserung Unter-Siegendorf

| 639000 | Wasserläufe | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/639000-612000 | Instandhaltung | 5.475,07 | 4.000,- | 1.475,07 |

Begründung: Verrohrung Wasserlauf Pöttendorf (Sulzer)

| 640000 | Verkehrsschilder | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/640000-400000 | GWG, Verkehrsschilder | 6.801,77 | 2.500,- | 4.301,77 |

Begründung: Straßenbezeichnungen u. Hausnummernschilder Sooß; Achtung-Kinder Schilder

| 817000 | Friedhöfe | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/817000-728000 | sonstige Leistungen | 2.595,52 | 1.500,- | 1.090,75 |

Begründung: div. Versetzarbeiten Grabdeckel bei Beerdigung

| 821000 | Fuhrpark | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/821000-452000 | Treibstoffe | 9.514,07 | 7.000,- | 2.062,17 |

Begründung: steigende Treibstoffpreise

| 821000 | Fuhrpark | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/821000-617000 | Instandhaltung Fahrzeuge | 19.287,85 | 9.000,- | 10.287,85 |

Begründung: notwendige Reparaturen Seitenmulcher und Traktor Steyr

| 831000 | Freibäder | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/831000-455000 | Chemische Mittel | 6.123,60 | 2.500,- | 3.623,60 |

Begründung: notwendige Chemikalien für Freibad

| 842000 | Waldbesitz | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/842000-610000 | Instandhaltung Wald | 1.632,33 | 500,- | 1.132,33 |

Begründung: Aufforstung Gemeindewald

| 850000 | Wasserversorgung | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/850000-400000 | GWG | 2.887,90 | 1.000,- | 1.887,90 |

Begründung: Ankauf Tausch-Wasserzähler

| 851000 | Abwasserbeseitigung | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/851000-020000 | Maschinen | 3.527,- | 0,- | 3.527,- |

Begründung: Reparatur Tauchmotorpumpe

| 851100 | Kläranlage | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/851100-400000 | GWG | 2.784,97 | 800,- | 1.984,97 |

Begründung: notwendige Anschaffungen Labor

| 851100 | Kläranlage | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 1/851100-728000 | sonstige Leistungen | 14.553,60 | 8.600,- | 5.953,60 |

Begründung: Klärschlammentwässerung, Klärwärterkurs

| 853100 | Ortszentrum Wohnungen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 5/853100-010000 | Gebäude u. Bauten | 152.934,53 | 0,- | 152.934,53 |

Begründung: Neue Verbuchung, lt. Besprechung Land NÖ Aufteilung auf Nutzungsarten
Bedeckungsvorschlag: Die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgaben soll aus den Minderausgaben des Haushaltskontos 5/029000-061000 (Amtsgebäude) erfolgen.

| 853200 | Ortszentrum Geschäftsflächen | vorl. Ergebnis | VA 2022 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 5/853200-010000 | Gebäude u. Bauten | 72.636,15 | 0,- | 72.636,15 |

Begründung: Neue Verbuchung, lt. Besprechung Land NÖ Aufteilung auf Nutzungsarten
Bedeckungsvorschlag: Die Bedeckung der überplanmäßigen Ausgaben soll aus den Minderausgaben des Haushaltskontos 5/029000-061000 (Amtsgebäude) erfolgen.

**Gesamtsumme** über- und außerplanmäßige **Ausgaben**: **€ 81.959,42**

**bisherige Mehreinnahmen 2022:**

| HH-Stelle | Grund Mehreinnahmen | vorl. Ergebnis | VA 2019 | Überschreitung |
|---|---|---|---|---|
| 2/010000+816000 | Kostenersätze – Vergütung Personalausfälle Covid 19 | 12.941,57 | 800,- | 12.141,57 |
| 2/010000+828000 | Rückersatz Arbeitsstunden Gastecker (St. Margarethen) | 9.389,24 | 1.000,- | 8.389,24 |
| 2/094000+829000 | Selbskostenanteil Gemeindeausflug | 2.100,- | 0,- | 2.100,00 |
| 2/129000+868000 | Strafgelder STVO | 2.679,30 | 500,- | 2.179,30 |
| 2/210100+861000 | Zinsenzuschüsse Schulen | 62.629,82 | 3.400,- | 59.229,82 |
| 2/240100+810000 | Elternbeiträge TBE | 10.806,55 | 9.000,- | 1.806,55 |
| 2/240100+828000 | Rückersätze Personalaufw. | 76.524,- | 68.000,- | 8.524,00 |
| 2/519100+860000 | Zuschuss Impfkampagne | 14.473,- | 0,- | 14.473,00 |
| 2/612000+860000 | Zuschuss HW-Schäden 2020, Gemeindestraßen | 18.742,48 | 0,- | 18.742,48 |
| 2/710000+860000 | Zuschuss HW-Schäden 2020 Güterwege | 4.452,51 | 0,- | 4.452,51 |
| 2/771000+829000 | Förderung Bänke Wanderwege | 11.435,50 | 0,- | 11.435,50 |
| 2/816000+829000 | Ersatz indirekter Blitzschlag Straßenbeleuchtung | 6.236,24 | 1.500,- | 4.736,24 |
| 2/842000+808000 | Holzverkauf Gemeindewald | 8.611,58 | 1.500,- | 7.111,58 |
| 2/851000+307100 | Kanaleinmündungsabgaben | 91.030,50 | 55.000,- | 36.030,50 |
| 2/851100+810000 | Guthaben Stromverkauf | 4.725,61 | 1.500,- | 3.225,61 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2/920000+831000 | Grundsteuer B | 98.545,08 | 96.000,- | 2.545,08 |
| 2/921000+861000 | Ertragsanteile Spielautomaten | 25.943,05 | 17.000,- | 8.943,05 |
| 2/925000+859400 | Abgabenertragsanteile | 1.754.491,10 | 1.697.000,- | 57.491,10 |
| 2/940000+861000 | Bedarfzuweisung I | 36.832,84 | 33.800,- | 3.032,84 |
| 6/163000+803000 | Verkauf Fahrzeuge | 30.000,- | 15.000,- | 15.000,00 |
| **Gesamtsumme Mehreinnahmen:** | | | | **€ 281.589,97** |

**Bedeckungsvorschlag:**
Die aufgelisteten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022 sollen durch Mehreinnahmen lt. Auflistung bedeckt werden.

Generell kann aus aktueller Sicht ein guter Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2022 prognostiziert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Haushaltsbedeckungsvorschlägen von über- und außerplanmäßigen Ausgaben vom Voranschlag zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen

**Pkt. 3 BF Voranschlag 2023 und Mittelfristiger Finanzplan bis 2027**

Der Entwurf des Voranschlages 2023 samt Mittelfristigem Finanzplan bis 2027 liegt durch 2 Wochen, in der Zeit vom 24. November bis zum 08. Dezember 2022, im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf (Beilage B). Bisher sind keine schriftlichen Stellungnahmen eingelangt.

Im Ergebnisvoranschlag sind sämtliche zu erwartende Erträge und Aufwendungen des folgenden Haushaltsjahres und im Finanzierungsvoranschlag sämtliche zu erwartende Einzahlungen und Auszahlungen des folgenden Haushaltsjahres voneinander getrennt und in voller Höhe (brutto) aufzunehmen. Der Ergebnis- und der Finanzierungsvoranschlag sind so zu erstellen, dass die gesetzlichen und vertraglichen Verpflichtungen der Gemeinde erfüllt werden können. Im Ergebnishaushalt ist darüber hinaus die Ausgeglichenheit anzustreben.

Für die Finanzjahre 2023 bis 2027 enthalten der Voranschlag und der Mittelfristige Finanzplan (MFP) alle laufenden Einnahmen und Ausgaben sowie die Investitionskosten der geplanten Projekte in der voraussichtlichen Höhe.
Der Bürgermeister übergibt Vbgm. Bruckner das Wort, um die Details vorzutragen:

**Operative Gebarung** (~ laufender Betrieb)

| | Ergebnisvoranschlag | Finanzierungsvoranschlag |
|---|---|---|
| Erträge/Einzahlungen | € 5.437.400,- | € 4.330.600,- |
| Aufwendungen/Auszahlungen | € 4.504.000,- | € 3.409.800,- |

**Investive Gebarung** (~ Projekte)

| | Ergebnisvoranschlag | Finanzierungsvoranschlag |
|---|---|---|
| Erträge/Einzahlungen | - | € 8.796.700,- |
| Aufwendungen/Auszahlungen | - | € 8.568.900,- |

davon Einmalausgaben – Bedeckung durch lfd. Einnahmen:

- Servertausch € 16.000,-
- Entwicklungskonzept: € 15.000,-
- EDV-Geräte Volksschule: € 12.200,-
- Straßenbeleuchtung € 35.000,-
- Fahrzeug Bauhof: € 66.000,-

**Finanzierungstätigkeit** (~ Schuldennachweis):

- Schuldenstand p. 01.01.2023: € 4.694.500,-
- Darlehensaufnahmen: € 6.635.700,-
- Tilgung: € 560.700,-
- Zinsen: € 408.900,-
- Schuldendienst € 969.600,-
- Schuldenstand p. 31.12.2023: € 10.769.500,-

**geplante Projekte**

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|
| Breitbandausbau | 59.200,- | 30.000,- | 30.000,- | 25.000,- | 25.000,- |
| Amtsgebäude – Ortszentrum | 6.500.000,- | 1.000.000,- | | | |
| Straßenbau | 150.000,- | 93.600,- | 200.000,- | 200.000,- | 200.000,- |
| Güterwegebau | 735.000,- | 35.000,- | 35.000,- | 35.000,- | 35.000,- |
| Grundverkehr | 355.200,- | 352.200,- | 100.000,- | 100.000,- | 100.000,- |
| WVA | 328.300,- | 350.000,- | 60.000,- | 50.000,- | 40.000,- |
| ABA | 621.200,- | 70.000,- | 45.000,- | 45.000,- | 45.000,- |

**Bedeckung der Vorhaben 2023:**

- Bedarfszuweisungen: € 420.000,-
- Eigenmittel: € 250.000,-
- Förderung Güterwege € 16.000,-
- Darlehensaufnahmen € 6.635.700,-
- Fördereinnahmen € 673.000,-

Weitere Kennzahlen und Eckdaten sind im Vorbericht (Beilage B1) als Beilage zum Voranschlag ersichtlich und werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht; weiters wird eine Finanzübersicht um VA 2023 (Beilage B2), Aufstellung MFP 2023-2027 (Beilage B3) und der Dienstpostenplan verlesen.

**Mittelfristiger Finanzplan – operative Gebarung**

| Ergebnisvoranschlag | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|
| Erträge | € 5.410.800,- | € 4.715.100,- | € 4.670.800,- | € 4.680.500,- |
| Aufwendungen | € 4.551.300,- | € 4.497.900,- | € 4.426.600,- | € 4.445.600,- |

| Finanzierungsvoranschlag | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|
| Einzahlungen | € 4.426.800,- | € 4.300.100,- | € 4.263.000,- | € 4.273.900,- |
| Auszahlungen | € 3.521.000,- | € 3.505.400,- | € 3.512.100,- | € 3.550.100,- |

**Mittelfristiger Finanzplan – investive Gebarung**

| Finanzierungsvoranschlag | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|
| Einzahlungen | € 1.930.800,- | € 470.000,- | € 455.000,- | € 445.000,- |
| Auszahlungen | € 1.930.800,- | € 470.000,- | € 455.000,- | € 445.000,- |

Grundsätzlich wurde wieder versucht ein ausgeglichenes, sparsames und wirtschaftliches Budget für das Haushaltsjahr 2023 inkl. MFP bis 2027 zu erstellen.
Die vom Land NÖ übermittelten Budgetzahlen für den Voranschlag 2023 basieren erstmals auf „veralteten“ Bevölkerungszahlen. Im Jahr 2022 fand eine Volkszählung statt, die aktuellen Zahlen werden durch die Statistik Austria aber voraussichtlich erst im Mai 2023 veröffentlicht. Dadurch musste mit den Bevölkerungszahlen 2022 kalkuliert werden. Es wurde bereits angekündigt, dass ein Nachtragsvoranschlag 2023 für alle Gemeinden im ersten Halbjahr 2023 zu erstellen ist.
Bgm. Zuser und Vbgm. Bruckner bedanken sich bei KV Frischauf sowie allen Mitwirkenden für die gute Zusammenarbeit.

Bgm. Zuser informiert noch über das in den Medien angekündigte KIP (Kommunale Investitionspaket) vom Bund sowie das blau-gelbe Entlastungspaket vom Land NÖ, mit welchem den Gemeinden Investitionen erleichtert werden sollen bzw. weitere Mittel (€ 47,--/Einwohner) als Teuerungsausgleich zur Verfügung gestellt werden.

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den Voranschlag für 2023, den Dienstpostenplan und den mittelfristigen Finanzplan 2024–2027 in der vorliegenden Form beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 4 BF Dienstbarkeitsvertrag EVN Trafostation (Parz. 44, KG Inning)**

Die Netz Niederösterreich GmbH beabsichtigt in Inning auf der Parz. 44 eine neue Trafostation (alter Trafo beim Haus Tiefenbacher kommt weg) samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtungen mit einer Dienstbarkeitsfläche von 1,5 m rund um den Stationskörper und zu- und wegführender Anschlusskabelleitungen lt. beiliegendem Dienstbarkeitsvertrag (Beilage C) zu errichten.

Die Einräumung dieser dinglichen Rechte erfolgt in Erfüllung von gesetzlich bestehenden Verpflichtungen zur Sicherstellung der Errichtung, des Bestandes und Betriebes von Versorgungsleitungen und -anlagen.

Mit diesem Vertrag räumt der Grundstückseigentümer der Netz NÖ und deren Rechtsnachfolgern das dingliche Recht der Dienstbarkeit auf Bestandsdauer der Anlage auf dem betroffenen Grundstück ein. Dafür erhält die MG Hürm eine einmalige Entschädigung lt. Telekom-Richtsatzverordnung vor tatsächlicher Grundinanspruchnahme in der Höhe von € 10,--. Die Kosten der Vertragserrichtung verbleiben der Netz NÖ GmbH.

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge dem vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ GmbH betr. die Trafostation auf der Parz. 44, KG Inning zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 5 BF Energieliefervertrag EVN**

Der dzt. Energieliefervertrag mit der EVN endet im April 2023, deshalb ist der Abschluss eines Neuvertrages erforderlich. Die Vereinbarung regelt ausschließlich die Lieferung und Abrechnung der gelieferten Energiemenge.
In den letzten Jahren wurde der Energieliefervertrag auf mehrere Jahre beschlossen; aufgrund großer Schwankungen werden neue Verträge nur noch auf 1 Jahr abgeschlossen; die Schätzung für den jährlichen Energieverbrauch liegt bei ca. 320.702 kwh jährlich.

Für die im Vertrag aufgelisteten Anlagen liegen Basispreise des Tarifangebots Universal Float Natur zugrunde, wobei seitens der EVN ein Rabatt in der der Höhe von 3 % auf den Energieanteil im Zeitraum vom 1.5.23 bis 30.4.27 gewährt wird; der Verbrauchspreis des abgelaufenen Jahres wird zu Beginn des Folgejahres angepasst;

Der Tarif Universal Float Natur (100 % erneuerbare Energieträger) sieht eine Beschaffung der zu liefernden Energiemenge in 12 Tranchen im Vorhinein vor (Strom für Jänner 2023 wird bereits im Jänner 2022 gekauft). Der Preis ist jeweils für ein Jahr fixiert. Der Basis-Verbrauchspreis ist veränderlich und liegt dz. bei ca. 10 ct/kwh. Laut Prognose (Beilage D) ist der Preisverlauf steigend und wird bei ca. 32,88 ct/kwh für Nov. 2023 angenommen.

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge dem Energieliefervertrag mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG bis 30.4.2024 (1 Jahr ) zum Tarif Universal Float Natur in der vorliegenden Form zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**PKt. 6 BF Winterdienstvertrag Maschinenring**

Für den Winterdienst-Fahrer Franz Ganzberger besteht bereits seit 2015 ein Vertrag über das Maschinenring-Service NÖ-Wien zur Schneeräumung lt. bestehender Streckeneinteilung (Unter-Thurnhofen, Ober-Thurnhofen, Murschratten, Scharagraben, Hösing, Hainberg, Schlatzendorf, Gratzenberg, Ober-Siegendorf, Unter-Siegendorf) in der MG Hürm. Dieser wurde letztmalig ab der Winterdienstsaison 2019/20 angepasst und betrug:

€ 70,--/Räumstunde (mit Abrechnung einer Grundpauschale von 5 Stunden im Dez.€ 350,--) – Endabrechnung jeweils im April - Indexanpassung erst ab dem 3. Jahr.

Nun liegt folgender neuer Vertrag (Beilage E) ab der Wintersaison 2022/23 zur Beschlussfassung vor:

- Erhöhung auf € 77,60/Räumstunde aufgrund Indexanpassung
  (Ausgangsbasis bildet die für den Monat Mai 2022 verlautbarte Indexzahl)
- zuzüglich Bereitschaftspauschale in der Höhe von € 300,--
- der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen;
- Kündigung unter Einhaltung einer 6-monatigen Kündigungsfrist möglich.

Entsprechend der Anpassung mit dem Maschinenring soll auch der Stundensatz für die anderen Winterdienstfahrer von dz. € 50,-- auf € 60,-- erhöht werden.

Bedeckung:

| VA-Stelle | VA-Summe | Restbetrag | Bemerkungen |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1/814000-728000 | € 9.000,- | 0,- | Bedeckung durch Mehreinnahmen 2022 |

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge dem Vertrag mit dem Maschinenring-Service NÖ-Wien ab Wintersaison 2022/23 in der vorliegenden Form zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt, 7 BF Baugrundrück- bzw. -verkauf**

**Baugrundrückkäufe:**
Aufeldgasse 23, Parz. 118/8, 1080 m²
Die Fam. Ruhhofer – Holba hat bekanntgegeben, dass sie das Grundstück nicht bebauen wird – die MG Hürm übt daher das Wiederkaufsrecht entsprechend den Bedingungen des KV vom 11.1.2019 aus und kauft dieses zurück (€ 35,--/m2) – es gibt bereits neue Interessenten!

Aufeldgasse 10, Parz. 364/12, 984 m2
Die Fam. Haydn – Beer bekanntgegeben, dass sie das Grundstück nicht bebauen wird – die MG Hürm übt daher das Wiederkaufsrecht entsprechend den Bedingungen des KV vom 19.6.2020 aus und kauft dieses zurück (€ 35,--/m2) – es gibt bereits neue Interessenten!

Der neuerliche Verkauf soll grundsätzlich zu den gleichen Bedingungen, wie bereits in der Ahorngasse, erfolgen;
- Grundstückspreis von € 45,--/m²
- die Errichtung eines Einfamilienhauses mit dem Mindestausmaß einer Grundfläche von 60 m² oder 85 m² Wohnnutzfläche
- die Auflage, dass bei Ausübung des Wiederkaufsrechtes durch die Gemeinde, der bezahlte Kaufpreis abzüglich einer Abschlagszahlung von 25 % vom Kaufpreis zurückerstattet wird.
- Evt. begonnene Bauwerke sind, wie bisher, mit dem Verkehrswert abzulösen, der durch Sachverständige des Gebietsbauamtes festgestellt wird.
- **aufgrund der dz. Bausituation soll der Bauzwang bzw. das Wiederkaufsrecht für die Gemeinde binnen 4 Jahren ab KV und max. 1 Jahr Verlängerung (statt bisher 3 + 1) festgelegt** werden.

Die Kaufverträge werden meistens durch das Notariat Grabenwarter, Mank, errichtet. Die Kosten der Vertragserrichtung tragen die jeweiligen Käufer.

**Baugrundverkäufe:**

| **Grundstück** | **Gesamtfläche** | **€ 45,--/m² Gesamt** | **Käufer** |
|---|---|---|---|
| Parz. 118/8 (Aufeldgasse 23) | 1080 m² | € 48.600,-- | Alexander Gumpinger – Christina Grießler |
| Parz. 364/12 (Aufeldgasse 10) | 984 m² | € 44.280,-- | Posch Marie-Therese – Christoph Scharner<br>KV-Errichtung dch. RA Pflügl |
| Parz. 118/1 (Aufeldgasse 25) | 1159 m2 | € 52.155,-- | Posch Christian - Tanja Schornsteiner<br>KV-Errichtung dch. RA Pflügl |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Parz. 318/2<br>Ahorngasse 18 | 802 m2 | € 36.090,-- | Posch Michael – Nurscher Lisa<br>KV-Errichtung dch. RA Pflügl |

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den Grundstücksrück- bzw. neuverkäufen in der Aufeld- bzw. Ahorngasse, zu den angeführten Konditionen und Preisen zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Ahorngasse:**
Die noch offenen Baugrundwerber (Reservierungen der Grundstücke) wurden nun um endgültige Entscheidung gebeten:

**Ahorngasse 18**, Parz. 318/2, 802 m² - € 45,--/m2: Thir – Wiedeschitz: weitere Fristverlängerung auf Entscheidungsfindung wurde seitens der Gemeinde nicht mehr zugesagt – daher bereits Verkauf an Posch-Nurscher, wie o.a.

**Ahorngasse 10**, Parz. 318/6, 730 m² - € 45,--/m2: Gastecker M. hat am 28.11.22 abgesagt und ist dz. wieder verfügbar - wird ebenfalls Bauwerbern aus der Warteliste angeboten.

**Pkt. 8 BF TP Siedlungserweiterung Harmersdorf – Entlassung öffentl. Gut**

Im vorliegenden TP GZ 11568 der Fa. Terragon sind 9 Parzellen vorgesehen. In dieser Vermessungsurkunde (Beilage F) ist die Straßengrundabtretung ersichtlich; das Trennstück 1, KG Harmersdorf soll aus dem öffentlichen Gut (Parz. 419/3 – gesamt 35 m2; die Straßenbreite wurde von 8,50 auf 7,50 m reduziert) entlassen und der angrenzenden Parzelle Nr. 419/7 zugeschrieben werden.
Es wäre daher zu beschließen, dass dieses Trennstück 1 aus dem öffentlichen Gut der Marktgemeinde Hürm entwidmet werden kann.

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge dem Teilungsplan und der Entlassung des angeführten Trennstückes 1 aus dem öffentlichen Gut (KG Harmersdorf) lt. Vermessungsurkunde, Fa. Terragon, GZ 11568, zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 9 BF Festlegung Baugrundstückspreis für Siedlungserweiterung Harmersdorf**

Wie im TOP 8 bereits behandelt, wurde der Teilungsplan mit 9 Bauplätzen festgelegt.

Nach Abwägung der anfallenden Kosten für die Siedlungserweiterung (Grundstücksankauf, Parzellierung, Notar, Nebengebühren, etc…) wurde im Gemeindevorstand vorgeschlagen, den **Baugrundpreis in Harmersdorf mit € 48,--/m²** - zu den weiteren gleichen Konditionen, wie im TOP 7 bereits angeführt, anzubieten:

- die Errichtung eines Einfamilienhauses mit dem Mindestausmaß einer Grundfläche von 60 m² oder 85 m2 Wohnnutzfläche

- die Auflage, dass bei Ausübung des Wiederkaufsrechtes durch die Gemeinde, der bezahlte Kaufpreis abzüglich einer Abschlagszahlung von 25 % vom Kaufpreis zurückerstattet wird.
- Evt. begonnene Bauwerke sind, wie bisher, mit dem Verkehrswert abzulösen, der durch Sachverständige des Gebietsbauamtes festgestellt wird.
- **aufgrund der dz. Bausituation soll der Bauzwang bzw. das Wiederkaufsrecht für die Gemeinde binnen 4 Jahren ab KV und max. 1 Jahr Verlängerung** (statt bisher 3 + 1) festgelegt werden.

Überblick über die Entwicklung der Grundstückspreise in der Marktgemeinde Hürm:

| Bereich | Quadratmeterpreis | Gültigkeit lt. GR-Beschluss |
|---|---|---|
| alle | € 20,34 | bis 1995 |
| alle | € 24,00 | bis 2001 |
| Hürm | € 26,16 | bis 2008 |
| Sooß | € 28,34 | |
| Inning u. Sooß | € 29,00 | ab Juli 2008 |
| Kellersiedlung | € 31,- | |
| Südhang | € 35,- | |
| Ahorngasse (Hürm-West) | € 45,-- | ab Mai 2020 |
| Aufeldgasse (Südhang) | € 45,-- | ab Dez. 2022 |
| Harmersdorf Siedlungserweiterung | € 48,-- | ab Dez. 2022 |

Es wurden bereits einige Interessenten in der vorliegenden Reihenfolge der zeitlichen Reservierung kontaktiert und die Grundstücke dementsprechend angeboten – bis dato wurden bereits 5 Baugründe fixiert (2, 4, 6, 7, 8).

Auf die Anfrage, ob eine Straßenbezeichnung für die Siedlung vorgesehen ist, informiert Bgm. Zuser, dass man im Vorstand darüber beraten hat aber dz. noch kein zufriedenstellendes Gesamtkonzept vorliegt.

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Festlegung des Baugrundstückspreises für die Siedlungserweiterung Harmersdorf mit € 48,-/m² sowie den angeführten Konditionen mit Festlegung des Bauzwanges auf 4 Jahre mit 1 Jahr Verlängerung (gesamt max. 5 Jahre) zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 10 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Planung u. Ausschreibung Inneneinrichtung**

Seitens des Architekturbüros Dietmar Haberl liegt ein Honorarangebot für die Planung, Ausschreibung und Ausführungsüberwachung der Möblierung für das Ortszentrum (Gemeindeamt und Saal) in der Höhe von € 40.560,-- brutto (Beilage G) vor. Die Grobkostenschätzung für die Inneneinrichtung beläuft sich auf eine Summe von € 271.200,-- netto (Beilage G1);

Bedeckung:

| VA-Stelle | VA-Summe | Restbetrag | Bemerkungen |
|---|---|---|---|
| 5/029000-061000 | | | Berücksichtigung im VA 2023 |

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe (Planung, Ausschreibung und Ausführungsüberwachung) der Inneneinrichtung an das Architekturbüro Haberl lt. vorliegendem Angebot in der Höhe von € 40.560,-- brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 11 BF Subvention Nachwuchs Fußball**

Mit GR-Beschluss vom 2.7.2021 wurde für den Hürmer Fußballnachwuchs für die Saison 2021/22 eine jährliche Subvention in der Höhe von € 300,--/Kind (€ 3.900,-- für 13 Kinder) als Förderung für die bestehende Kooperation mit dem SCU Kilb beschlossen und soll jedes Jahr neuerlich geprüft werden.

Für die neue Saison 2022/23 wurde durch den Betreuer, Hr. Dietmar Wieser, wiederum eine Vereinbarung abgeschlossen und um Nachwuchsförderung angesucht (dz. sind 12 Hürmer Kinder angemeldet).

Bedeckung:

| VA-Stelle | VA-Summe | Restbetrag | Bemerkungen |
|---|---|---|---|
| 1/061000-757000 | € 5.000,- | 0,- | Bedeckung durch Mehreinnahmen 2022 |

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der jährlichen Subvention für den Fußballnachwuchs in der Höhe von € 300,--/Kind (dz. für 12 Kinder - € 3.600,--) für die Saison 2022/23 zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Zuhörer verlassen den Sitzungssaal

**Pkt. 12 BF Personalangelegenheiten**

Erfolgt unter Ausschluss der Öffentlichkeit!

Die Zuhörer nehmen wieder an der Sitzung teil

**Pkt. 13 BF Annahme Fördervertrag Bund (KPC), WVA BA 13 Hürm (Erweiterung Weichselfeldgasse)**

Der Fördervertrag und die allg. Vertragsbedingungen zum **Förderantrag B905901, WVA, BA 13 Hürm (Erweiterung Weichselfeldgasse)** wurde von der KPC als Abwicklungsstelle übermittelt u. liegt zur BF vor. (Beilage H)

Ausmaß und Auszahlung der Förderung:

| | |
|---|---|
| Vorläufiger Fördersatz | 21 % |
| Vorl. förderbare Investitionskosten | € 27.000,-- |
| Die Gesamtförderung im vorläufigen Nominale von | € 5.670,-- |

wird in Form von I**nvestitionszuschüssen** ausbezahlt.

**Annahmeerklärung**

Der Förderungsnehmer, die Marktgemeinde Hürm, hat die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 29.11.2022 zu erklären und die Aufbringung der Finanzierung gemäß folgender Aufstellung zu bestätigen.

Aufbringung von Mitteln durch:

| | |
|---|---|
| Anschlussgebühren | € 6.000,-- |
| Eigenmittel | € 0,-- |
| Landesmittel (40 % vorl.Fördersatz) | € 10.800,-- |
| Bundesmittel (21 % vorl.Fördersatz) | € 5.670,-- |
| Weitere Förderungen | € 0,-- |
| Restfinanzierung | € 4.530,-- |
| Förderbare Gesamtinvestitionskosten | € 27.000,-- |

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der vorbehaltlosen Annahme des Förderungsvertrages vom 29.11.2022, Antragsnummer B905901 betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses für die WVA BA 13 (Erweiterung Weichselfeldgasse), zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Pkt. 14 Bericht des Bürgermeisters**

Im VO beschlossen:

- Ortszentrum – Vermarktung Gewerbe- und Büroflächen – REMAX PA € 8.000,--
- Ortszentrum – Raumakustische Planung Mehrzwecksaal - Planungsbüro Huber € 2.100,-- brutto
- M4TV- 4 Gemeindeberichte – Jahreskooperation € 3.300,--

**Kündigung MV Kirchenplatz 4/1 -** Kevin Bernhuber
3 Monat Kündig.frist - bis 28.2.23 (dz. Miete 582,-- Kaution 1500,-- ,Ablöse Küche 700,--)

**Öffnungszeiten Gemeindeamt zwischen Weihnachtsfeiertagen bis 6.1.2023**
Am 27. und 28.12.2022 sowie am 2. und 3.01.2023 geschlossen –
an den restlichen Tagen von 8 bis 13 Uhr geöffnet –
ab 9.01.2023 wieder Normalbetrieb

**Pkt. 15 Bericht der Ausschüsse**

Gfd. GR Schmeissl:
Für 11.1.2023 ist eine Ausschuss-Sitzung Gemeindeentwicklung geplant, in dem die Präsentation des Entwicklungskonzepts durch DI Schedlmayer erfolgt.

Bgm. Zuser bedankt sich für das abgelaufene Jahr bei beiden Fraktionen SPÖ (Erna Glasner) und VP (Christoph Luger) sowie allen Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit, besonders auch bei Vbgm. Bruckner für die Unterstützung und wünscht sich weiterhin ein gutes Miteinander im Neuen Jahr, damit alle geplanten Projekte gut durchgeführt werden können – ein frohes Weihnachtsfest und viel Glück, Gesundheit im Kreise der Freunde und Familien für das Jahr 2023.

**GR Luger Christoph:**
Bedankt sich mit guten Wünschen für eine besinnliche Weihnachtszeit im Namen der VP Hürm bei Bgm, Vbgm. und allen Mitarbeitern für die gute Zusammenarbeit für die geleistete Arbeit im abgelaufenen Jahr.

Da keine weiteren Wortmeldungen einlangen, bedankt sich Bgm. Zuser für die Teilnahme, gratuliert den Gemeinderäten, die in den Monaten November, Dezember Geburtstag feiern

und schließt die Gemeinderatssitzung.  GR Gertraud Gastecker lädt im Anschluss anlässlich ihres 60. Geburtstages ins Gh. Schwaighofer-Zainer ein.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

Der Schriftführer: Der Gemeinderat: Der Bürgermeister: