Protokoll

über die am Dienstag**, dem 24. Mai 2022, um 19.00 Uhr**
im Gemeindeamt Hürm stattgefundene öffentliche

Gemeinderatssitzung

Anwesend: Johannes Zuser, Birgit Bruckner, Friedrich Schmeissl, Dominik Huber, Helmut Schweighofer, Birgit Haydn, Ing. Christoph Luger, Franz Kraus, Johannes Löschenbrand, Patrick Griessler, Gertraud Gastecker, Jürgen Obruca, Johannes Thier, GR Szymon Slowik, GR Erna Glasner

Entschuldigt: Dominik Grenl, Christian Bandion

Unentschuldigt: Gerhard Bernhuber

Schriftführer: Sieglinde Grießler

weitere Anwesende: 2 Zuhörer (Fam. Picker)

Der Bürgermeister als Vorsitzender begrüßt alle anwesenden Gemeinderäte, Fr. Grießler als Schriftführerin, die Zuhörer und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

Tagesordnung

Pkt. 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
Pkt. 2 BF Kostenbeteiligung Flurbereinigung Reithfeld
Pkt. 3 BF Güterwegsanierung Neustift – Zufahrt Streimelweger
Pkt. 4 BF Güterwegsanierung Erhaltungsprogramm 2022
Pkt. 5 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Elektroanlagen
Pkt. 6 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Heizung Klima Lüftung Sanitär (HKLS)
Pkt. 7 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten
Pkt. 8 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Spengler/Schwarzdecker/Zimmerer
Pkt. 9 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Außenöffnung Kunststoff (KST)
Pkt. 10 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Außenöffnung Leichtmetall (LM)
Pkt. 11 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Aufzugsanlage
Pkt. 12 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Estrichleger
Pkt. 13 Bericht des Bürgermeisters
Pkt. 14 Bericht der Ausschüsse

Pkt. 1 Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der **Gemeinderatssitzung vom 26.4.2022** keine schriftlichen Einwände vorliegen. Das Protokoll gilt daher als genehmigt und unterfertigt.

Pkt. 2 BF Kostenbeteiligung Flurbereinigung Reithfeld

Bgm. Zuser erklärt:

Flurbereinigungsverfahren dienen der Agrarstrukturverbesserung und sollen neben der besseren Feldeinteilung/Bewirtschaftung auch für Rechtssicherheit sorgen (Umwandlung von Grundsteuer- auf Grenztaster). Das FV Reithfeld (lt. Plan ca. 83 ha – Beilage A) wurde 2016 von der Agrarbezirksbehörde in Angriff genommen, viele Verhandlungen haben stattgefunden und steht nun vor der endgültigen Plan- bzw. Bescheidauflage (das Gutachten der Naturschutzbehörde fehlt dz. noch)

Es sind 13 Grundeigentümer betroffen; das dz. bestehende Wegenetz kann nicht verwendet werden; Steilstücke sollen in Betonspuren ausgeführt werden; bei der Planung ist auch der Hochwasserschutz zu berücksichtigen (Hürmbach); in Abstimmung mit dem RW-Plan ist zum Schutz (Eintritt 100jähriges HW) der Kläranlage eine Aufweitung bei der Kläranlage vorzusehen; die Flureinteilung wird dann auf das Wegenetz angepasst.
Demzufolge ergeben sich eine Weglänge von ca. 4,2 km und geschätzte Kosten von ca. € 600.000,-- brutto

Für die Finanzierung Wegebau ist grundsätzlich die Kostenaufteilung zu 50 % durch Bund und Land und 50 % durch Grundeigentümer und Gemeinde vorgesehen.

In früheren FV erfolgte die Aufteilung 30 % Bund und Land; 70% durch Grundeigentümer (40 %) und Gemeinde (30 %) – somit betrug der Anteil der Grundeigentümer/ha auf ca. € 300,--

Da sich beim FV Reithfeld ein relativ hohes Wegenetz ergibt, sowie durch die Einbindung des Rundwanderweges/Rundkapelle und des erforderlichen Entwässerungsgrabens entlang der Landesstraße würden sich für dieses Projekt Kosten von € 2.000,--/ha für die Grundeigentümer ergeben; die Flurbereinigungsgemeinschaft (Obm. Luger Reinhard, Kassier Obruca Richard) haben daher um einen höheren Finanzierungsbeitrag seitens der Gemeinde gebeten.
Der Güterwegeausschuss hat vorberaten und folgenden Finanzierungsvorschlag erarbeitet:
50 % Bund und Land jeweils zur Hälfte (gesamt € 300.000,--)
50 % Gemeinde (37,5 % - € 225.000,--) und Grundeigentümer (12,5 % - € 75.000,--)

Im Gegenzug würde man sich die Kosten für die Erhaltung für die nächsten 25 Jahre wie folgt aufteilen: 37,5 % für Grundeigentümer, 12,5 % für Gemeinde;
normalerweise trifft die Gemeinde 50 %; restliche 50 % werden vom Land übernommen
Die Kosten würden somit € 900,-- /ha für die Grundeigentümer betragen und € 200,--/ha für die Administration; durch die Erbringung von Eigenleistungen könnten die Kosten noch verringert werden; weiters übernimmt die Flurbereinigungsgemeinschaft die Kosten von € 120.000,-- für den gesamten Wasserbau

Die Rundkapelle befindet sich dz. auf einem Grundstück der Fam. Obruca und soll auch nach dem Flurverfahren so beibehalten werden.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/710000-002000	€ 105.000,-	€ 105.000,-	Berücksichtigung im NVA

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Kostenbeteiligung der Gemeinde für die Flurbereinigung Reithfeld lt. angeführtem Aufteilungsschlüssel 37,5 % der Gesamtkosten sowie 12,5 % der Erhaltungskosten (für 25 Jahre) zustimmen
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3 BF Güterwegsanierung Neustift – Zufahrt Streimelweger

Die Sanierung des Weges (Lageplan Beilage A1) wurde mehrmals gefordert, daher wurde ein Angebot der Fa. Thir eingeholt. Dieser Weg wird ausschließlich von der Familie Streimelweger benutzt und wurde auch in den letzten 30 Jahren nicht viel saniert; eine andere offizielle Zufahrt zur Liegenschaft Streimelweger ist jedoch gegeben (lt. Antrag der Familie – ca. 3 km Umweg nach Mank).

Der Kostenvoranschlag teilt sich in zwei Abschnitte auf:

1. Sanierung bestehender Weg: € 7.120,35 netto - € 8.544,42 brutto
   (Zufahrt Landesstraße bis Gabelung Streimelweger)
2. Anschluss an den anderen Weg: € 5.953,65 netto - € 7.144,38 brutto
   (dz. nicht ertüchtigter Güterweg – totale Neuerrichtung erforderlich)

Zusätzlich zu den Kosten würden auch noch Kosten für die Verlegung der Telefonleitung anfallen (mit Telekom abzuklären), da die Freileitung sehr tief liegt und Baggerarbeiten äußerst schwierig durchzuführen sind.
Weiters noch abzuklären: wenn Forstweg betroffen ist, ist Genehmigung erforderlich; fraglich ob überhaupt genehmigt wird, wenn Steigung mehr als 12 % beträgt
Der Güterwegeausschuss hat sich dafür ausgesprochen, die Sanierung des 1. Abschnittes durchzuführen (Kosten sollen nach Möglichkeit noch gesenkt werden).

Die Sanierung des 2. Abschnittes soll nur durchgeführt werden, wenn die Kosten durch die Fam. Streimelweger mitgetragen werden.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/710000-002000	€ 105.000,-	€ 105.000,-	-

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge der Güterwegsanierung Neustift – Zufahrt Streimelweger (Abschnitt 1) zu Kosten von max. € 8.844,42 brutto durch die Fa. Thir zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: 13 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen (GR Kraus, GR Schmeissl)

Pkt. 4 BF Güterwegsanierung Erhaltungsprogramm 2022

Für Instandhaltungs- und Sanierungsarbeiten wurde eine Kostenschätzung in der Höhe von 100.050,54 (brutto abzgl. 3 % Skonto) bei der Fa. Thir eingeholt; im Budget vorgesehen sind 40.000,-- zuzüglich 30.000,-- (Restbudget 2020-21 für Hochwasserschäden).
Der Güterwegausschuss hat sich im heurigen Jahr für die Sanierung von folgenden Güterwegen ausgesprochen – insofern das Budget reicht:

- Inning Steinriegel 800 m
- Inning Schluchten 1100 m
- Inning Schöpsgraben 1000 m
- Seeben Weg Grießler - Ebner 300 m
- Inning-Seeben Haindorfer Weg 1000 m

Weiters, nur wenn Budget reicht, für

- Hainberg Grenl-Schafferhans 200 m
- Hainberg Weg nach Trimmel 200 m
- Oberradl Brychta 200 m
- Murschratten-Gratzenberg 4 600 m

Die Arbeiten sollen je nach Wetterlage in den Sommermonaten umgesetzt werden.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/710000-002000	€ 105.000,-	€ 105.000,-	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge dem Vorschlag für das Erhaltungsprogramm 2022 und der Auftragsvergabe an die Fa. Thir zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Elektroanlagen

Nach der erfolgten Grobplanung des Ortszentrums vor 3 Jahren (Fa. Mocoon unter Einbindung der Bürger) hat sich die weitere Vorgangsweise durch Corona etwas aufgeschoben. Im letzten Jahr hat die Detailplanung stattgefunden; die Ausschreibung erfolgte nun aufgrund des Bundesvergabegesetzes (Ausschreibung über € 100.000,--) im nicht offenen Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung – Bestbieterprinzip ohne Verhandlungsmöglichkeit.

Seitens der Fa. Elcons Gebäudetechnik wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 11 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Elektroanlagen			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Hatec Inning (Sub Gottwald)	623 237,12	747 884,54	100,00
Landsteiner GmbH	633 055,97	759 667,16	101,58
Schmied & Fellmann GmbH	671 824,05	806 188,86	107,80
Alternativanbot:			
Hatec Inning	605.156,66	726.187,99	

Klenk & Meder St. Pölten	Keine Abgabe!		
INTACT St. Pölten	Keine Abgabe!		
Raiffeisen LGH Mank	Keine Abgabe!		
Jackl & Riessner	Keine Abgabe!		
SAR Anlagenbau Hausmening	Keine Abgabe!		
Wüsterstrom Ybbs/D.	Keine Abgabe!		
Gottwald Melk	Keine Abgabe!		
Limosa Hürm	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage B)

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Elektroanlagen an den Bestbieter, die Fa. Hatec zu einer Gesamtsumme von € 726.187,99 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Heizung Klima Lüftung Sanitär (HKLS)

Seitens TBL Technisches Büro Lindner wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 13 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung HKLS			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Haustechnik Bruckner Purgstall	728 413,48	874 096,18	100,00
RLH MV Mitte Mank	741 780,52	890 136,62	101,84
Ondrusek GmbH Scheibbs	799 664,09	959 596,91	109,78
Baierl GmbH Steinakirchen	799 866,27	959 839,52	109,81
Hopferwieser + Steinmayr Amstetten	834 903,35	1 001 884,02	114,62
MAITZ Maroschek Wieselburg	947 776,90	1 137 332,28	130,12
Baierl **Alternativanbot**	778 023,31	933 627,97	
F & G Haustechnik Purgstall	Keine Abgabe!		
Ledermüller Martinsberg	Keine Abgabe!		
Lemp Rastenfeld	Keine Abgabe!		
Neidhart GmbH Loosdorf	Keine Abgabe!		
Riegler GmbH Melk	Keine Abgabe!		
HTI O-Grafendorf	Keine Abgabe!		
Ofenbinder St. Pölten	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage C). Beim Angebot der Fa. Bruckner wurde ein behebbarer Mangel festgestellt, welcher per Email vom 23.5.22 aufgeklärt werden konnte – die Anbotssumme hat sich nicht geändert!

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe HKLS an den Bestbieter, die Fa. Haustechnik Bruckner zu einer Gesamtsumme von € 874.096,18 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 7 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 15 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Baumeisterarbeiten			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Metzinger GmbH Purgstall	1 840 004,51	2 208 005,41	100,00
Brachinger GmbH Persenbeug	2 089 169,40	2 507 003,28	113,54
Sandler Bau GmbH Kilb	2 139 402,77	2 567 283,32	116,27
Swietelsky Horn	2 230 596,97	2 676 716,36	121,23
Strabag St. Pölten	2 253 396,50	2 704 075,80	122,47
Fessl Groß Gerungs	2 292 560,14	2 751 072,17	124,60
Trepka Obergrafendorf	2 483 066,53	2 979 679,84	134,95
Gruber St. Georgen	2 521 127,00	3 025 352,40	137,02
Hoge Bau GmbH Pöchlarn	Keine Abgabe!		
Schweighofer Bau St. Georgen	Keine Abgabe!		
Baubüro ZÖFA	Keine Abgabe!		
H & F Loosdorf	Keine Abgabe!		
Porr St. Pölten	Keine Abgabe!		
Franz Schütz Weißenkirchen	Keine Abgabe!		
Leyrer & Graf Loosdorf	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage D)

GR Kraus fragt nach, ob der Untergrund des Standortes für das Ortszentrum untersucht wurde – Bgm. Zuser teilt mit, dass die Statik des Untergrundes durch Graben von Bohrlöchern bzw. Schürfungsproben untersucht wurde und die Ausschreibung dementsprechend angepasst wurde.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten an den Bestbieter, die Fa. Gebrüder Metzinger GmbH zu einer Gesamtsumme von € 2.208.005,41 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Obruca (Fa. DSK) verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal

Pkt. 8 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Spengler/Schwarzdecker/Zimmerer

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 10 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Spengler/Schwarzdecker/Zimmerer			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Halmetschlager GmbH Bergland	376 733,30	452 079,96	100,00
DSK Mank	414 548,43	497 458,12	110,04
Ratay Ybbs/Donau	451 251,78	541 502,14	119,78
Drascher Pöchlarn	475 509,00	570 610,80	126,22
Stadler Ruprechtshofen	Keine Abgabe!		
Döller Kilb	Keine Abgabe!		
Raiffeisen-Lagerhaus Roggendorf	Keine Abgabe!		
Pfaffenlehner Texing	Keine Abgabe!		
Lanzenlechner Loosdorf	Keine Abgabe!		
Kotrnec GmbH Karlstetten	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage E)

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Spengler/Schwarzdecker an den Bestbieter, die Fa. Halmetschlager GmbH zu einer Gesamtsumme von € 452.079,96 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Obruca (nimmt wieder an der GR-Sitzung teil

Pkt. 9 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Außenöffnung Kunststoff (KST)

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 12 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Außenöffnung KST			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Böhm Fenster Heidenreichstein	216 121,04	259 345,25	100,00
Gützer GmbH Wieselburg	216 526,00	259 831,20	100,19
Objektfenster Hürm-Inning	232 407,70	278 889,24	107,54
Moderne Bauelemente Katzelsdorf	306 927,56	368 313,07	142,02
Josko Kopfing	Keine Abgabe!		
H u. J. Steiner GmbH Purgstall	Keine Abgabe!		
Raiffeisen-Lagerhaus Loosdorf	Keine Abgabe!		
Wippel Mank	Keine Abgabe!		
Bruckner Groß Gerungs	Keine Abgabe!		
Steinschaden Lengenfeld	Keine Abgabe!		
Polybau Fenster Amstetten	Keine Abgabe!		
Raiffeisen-Lagerhaus St. Pölten	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage F). **Das Anbot der Fa. Böhm Fenster war wegen unbehebbarer Mängel** auszuscheiden und somit ist Billigstbieter die Fa. Gützer GmbH.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Außenöffnung Kunststoff an den Bestbieter, die Fa. Gützer GmbH zu einer Gesamtsumme von € 259.831,20 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt 10 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Außenöffnung Leichtmetall (LM)

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 5 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Außenöffnung LM			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Metabau GmbH St. Georgen/Ybbsfelde	168 370,90	202 045,08	100,00
Mittermair Amstetten	Keine Abgabe!		
MPH Präzision Halbwachs Mank	Keine Abgabe!		
Hülmbauer Amstetten	Keine Abgabe!		
GAP GmbH Amstetten	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage G).

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Außenöffnung Leichtmetall an den Bestbieter, die Fa. Metabau GmbH zu einer Gesamtsumme von € 202.045,08 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Aufzugsanlage

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 4 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Aufzugsanlage			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
Otis GmbH Wiener Neudorf	24 690,00	29 628,00	100,00
Vestner GmbH Wien	27 412,00	32 894,40	111,02
KONE AG	27 700,00	33 240,00	112,19
Schindler GmbH Wien	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage H).

Im Vorstand wurde besprochen, dass die in Folge anfallenden laufenden Wartungskosten ebenfalls abgeklärt werden sollen. Bgm. Zuser teilt mit, dass dies noch nicht hinterfragt wurde, da er herausgefunden hat, dass die Ausschreibung der Wartungsarbeiten über die BBG (Bundesbeschaffung GmbH) abgerufen bzw. in entsprechenden Rahmenverträgen vergeben werden kann. Da die Fa. Otis bei der BBG gelistet ist, kann man von günstigeren Wartungskosten ausgehen.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Aufzugsanlage an den Bestbieter, die Fa. Otis GmbH zu einer Gesamtsumme von € 29.628,-- brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12 BF Ortszentrum – Auftragsvergabe Estrichleger

Seitens der Fa. Vonwald Bau & Plan Management wurden die o. a. Leistungen ausgeschrieben; es wurden 7 Firmen zur Angebotslegung eingeladen; die Anbotsöffnung hat am 13.05.2022 im Gemeindeamt stattgefunden – folgende Anbote sind eingelangt:

Ausschreibung Estrichleger			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**%**
	in €	**in €**	
E-Norm Estrich GmbH Rabenstein	97 643,00	117 171,60	100,00
Belagstechnik GmbH Steyr	102 772,00	123 326,40	105,25
Kodym Gloggnitz	129 736,90	155 684,28	132,87
Kiwest Estrich Wels	Keine Abgabe!		
EPRON Hofstetten-Grünau	Keine Abgabe!		
L & G Bau GmbH Markersdorf-Haindorf	Keine Abgabe!		
MS Estrich Seitenstetten	Keine Abgabe!		

Die Prüfung der Anbote ist erfolgt; der entsprechende Vergabevorschlag liegt vor (Beilage I)
Das Anbot der Fa. Kodym war wegen unbehebbarer Mängel auszuscheiden.

Bedeckung:

VA-Stelle	VA-Summe	Restbetrag	Bemerkungen
5/029000-061000	€ 2.580.000,-	€ 2.578.276,80	-

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge der Auftragsvergabe Estrichleger an den Bestbieter, die Fa. E-Norm Estrich GmbH zu einer Gesamtsumme von € 117.171,60 brutto zustimmen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Demnach ergibt sich folgende Gesamtsumme:

Ausschreibung Gesamtaufstellung			
Firma	**Angebot netto**	**Angebot brutto**	**ausgeschriebene Arbeiten**
	in €	**in €**	
Hatec Inning	605 156,66	726 187,99	**Elektro**
Haustechnik Bruckner Purgstall	728 413,48	874 096,18	**HKLS**
Metzinger GmbH Purgstall	1 840 004,51	2 208 005,41	**Baumeister**
Halmetschlager GmbH Bergland	376 733,30	452 079,96	**Spengler/Schwarzdecker**
Gützer GmbH Wieselburg	216 526,00	259 831,20	**Außenöffnung KST**
Metabau St. Georgen/Ybbsfelde	168 370,90	202 045,08	**Außenöffnung LM**
Otis Wiener Neudorf	24 690,00	29 628,00	**Aufzugsanlage**
E-Norm Estrich Rabenstein	97 643,00	117 171,60	**Estrichleger**
Gesamt:	**4 057 537,85**	**4 869 045,42**	

Bgm. Zuser informiert zum dz. Stand Ortszentrum wie folgt:

Allgemeine Informationen

- Baubeginn: Juli 2022 bei positivem Baubescheid
- Voraussichtliche Bauzeit bis ca. April 2024
- Nutzfläche gesamt: 2 278,30 m^2
- Nutzfläche Anteil Gemeinde (ohne Saal): 507,42 m^2
  (dz.Fläche 257 m2 Gemeindeamt Kilber Straße 3)
- Nutzfläche Vermietung: 1 770,88 m^2

Finanzielle Daten:

Einheiten	**Beträge**
Geschätzte Gesamtkosten (75% vorsteuerabzugsberichtigt durch die Vermietung)	7 525 292,93 € (netto) 7 901 557,58 € (brutto mit 25% Steuer)
Eigenmittel	1 060 000,00 €
Förderung (BZ-Mittel)	840 000,00 €
Fremdmittel	6 000 000,00 €
Mieterlöse jährlich	170 004,48 €

Jährliche Belastungen (jährl. Kapitalraten+Zinsaufwand)	320 000,00 €
Jährliche Gesamteinnahmen (Wohnbauförderung, FSA Zinsenzuschuss + Mieterlöse)	238 004,48 €
Differenz (wirksam für jährl. Haushaltsbudget)	81 995,52 €

Die Bauverhandlung hat am 11.5.2022 stattgefunden; geplant wäre im Juli 2022 mit den Arbeiten zu beginnen (bei positivem Baubewilligungsbescheid): Es sind jedoch 2 Einwendungen eingetroffen (Straßenmeisterei und Anrainer), welche dz. durch den Bausachverständen Markus Kirchberger geprüft werden bzw. dazu Stellung genommen wird. Aufgrund dieser Stellungnahme wird dem Antrag auf Baubewilligung entweder stattgegeben oder der Antrag wird abgewiesen. Der weitere Verfahrensablauf ist daher ungewiss und abzuwarten.

Bezüglich Finanzierung: es soll demnächst ein Finanzierungsgespräch mit dem Land NÖ stattfinden, in dem versucht wird, eine Sonderfinanzierung zu erwirken; weiters muss man sich mit einer entsprechenden Darlehensausschreibung befassen.

Pkt 13 Bericht des Bürgermeisters

Aufgrund von Unstimmigkeiten in der Bewerbung der FF-Feste Hürm und Inning im Bereich des Marktsteines (Parkplatz Hürm) wurde der seinerzeit beschlossene GR Beschluss aus 2001 gesucht.
Demnach darf die Grünfläche auf dem Parkplatz im Bereich des „Marktsteines“ sowie entlang der Hauptstraße bis zum Floriani einschl. Kirchenplatz nicht für Werbezwecke verwendet werden. Ausnahme besteht für Veranstaltungen der FF, Rotkreuz und Samariterbund im Bereich der Bushaltestellen (Parkplatz und Schule). Dies bedeutet konkret beim Parkplatzbereich: nur rechts von der Straßenlaterne bis zur Bushütte; ansonsten ergeht der Auftrag an die Bauhofmitarbeiter, alles wegzuräumen.
Da diese Vorgangsweise scheinbar in Vergessenheit geraten ist, sollen die Vereine (FF) diesbezüglich informiert werden. Nach Errichtung des Ortszentrums bzw. einer ev. Parkplatzneugestaltung soll ein neuer GR-Beschluss erfolgen.

Zur Info der Bürger werden die aktualisierten Pläne des Ortszentrums bzw. der Entwurf der Vorplatzgestaltung im Container Ortszentrum wiederum bekanntgemacht.

ELAK für Buchhaltung ist in Betrieb gegangen – für besseren Arbeitsablauf war der Ankauf von weiteren Monitoren erforderlich – Bauhof wurde ebenfalls in den Workflow eingebunden (Email).

Für 2023 muss die Server-Umstellung erfolgen – Kosten ca. € 15.000,--
GR Thier regt an, zu prüfen, ob die Umstellung auf einen virtuellen Server Sinn machen könnte und dementsprechend Leistungen zuzukaufen.

Im VO beschlossen:
Beauftragung Lärmtechnisches Gutachten Zieritz & Partner in der Höhe von € 6.000,-- brutto für die geplante Baulanderweiterung in Inning im Bereich Swed/Fischer (sinnvollerweise soll auch der Bereich Zeilinger/Hamberger mitbegutachtet werden). Es erfolgt die Messung zur repräsentativen Erfassung der ortsüblichen Schallimmissionen.

100 Jahre NÖ - Bezirksfest findet am 25. u. 26.6.2022 in Melk statt - die Gemeinden sollen sich präsentieren, diesbezüglich soll Rollup bei der Fa. Wagner Kilb beauftragt werden.
weiters wird dabei um Unterstützung durch die Gemeinderäte gebeten – eine entsprechende stundenweise Einteilung wird erfolgen.

BH Wandertag 1.6.22 (Initiator Hr. Gruber) findet heuer im Gemeindegebiet Hürm statt.

Pkt. 14 Bericht der Ausschüsse

Gfd. GR Schmeissl:
nimmt Bezug auf die 4 geplanten Ortsgespräche zum Entwicklungskonzept und ersucht die jeweils zuständigen GR um Anwesenheit bzw. die Einladung an die Bürger weiterzugeben.

Gfd. GR Huber:
Die beschlossenen Straßenbauarbeiten/Nebenflächengestaltungen wurden bereits in Angriff genommen bzw. sind bereits teilweise ausgeführt.

Gfd GR Haydn:
Babytreff im Pfarrhof hat bereits stattgefunden
Ein Yogakurs soll über die „Gesunde Gemeinde“ erfolgen; wenn möglich soll dieser im Bewegungsraum im KG stattfinden – Abstimmung mit KG-Leitung bzw. Schlüsselausgabe im Gemeindeamt

Da keine weiteren Wortmeldungen einlangen, bedankt sich Bgm. Zuser für die Teilnahme, gratuliert den Gemeinderäten, die in den Monaten Mai Geburtstag feiern und schließt die Gemeinderatssitzung.

Ende der Sitzung: 20.30 Uhr

Der Schriftführer: Der Gemeinderat: Der Bürgermeister: