HÜRM III

3383 Hürm, Steghofstraße 8

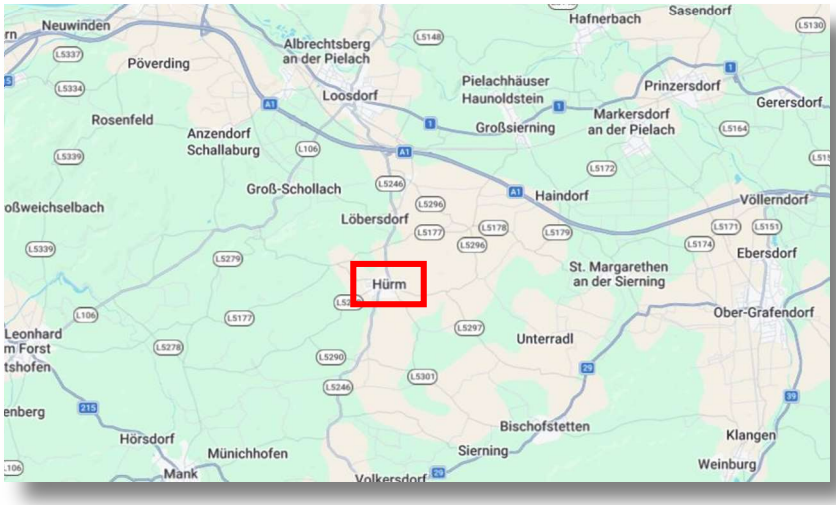
18 Wohnungen – Miete mit Kaufoption

GEDESAG

Photovoltaikanlage, Aufzug, Fernwärme, Fußbodenheizung, Kleinkinderspielplatz

klimaaktiv Partner

Symbolansicht



Quelle: Google Maps

Bauträger

GEDESAG
Bahnzeile 1, 3500 Krems
T 02732 833 93
E office@gedesag.at

Wohnungsberatung

Jürgen Kail
T 02732 833 93 – 32
E kail@gedesag.at

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

PROJEKTVORSTELLUNG

Die gemeinnützige Wohnbaugesellschaft GEDESAG (Bahnzeile 1, 3500 Krems, T 02732 833 93, E office@gedesag.at) errichtet in der Gemeinde 3383 Hürm (EZ 431, KG 14026 Hürm) das Wohnprojekt **„Hürm – Steghofstraße 8“** (Projektname: Hürm III) mit insgesamt **18 Wohnungen**, welche in **Miete mit Kaufoption** vergeben werden.

Die Marktgemeinde Hürm verfügt über **zahlreiche infrastrukturelle Einrichtungen**, wie diverse **Gastronomiebetriebe**, einen **Nahversorger**, eine **Bäckerei**, **Friseursalons** und eine **Bank**. Weiters ist eine **Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin** mit **Hausapotheke** vorhanden.

Das **Bildungsangebot** reicht von einem **Kindergarten** über eine **Volksschule**, bis hin zu einer **Neuen Mittelschule** und einer **Musikschule**.

Weiters bietet die Marktgemeinde Unterstützung im Hinblick auf **Mutter-Eltern-Beratung** an und fördert die Gesundheit der Bürger durch die Teilnahme am Programm **„Gesunde Gemeinde“** der Initiative „Tut gut“.

Zudem besteht ein **interessantes** und **vielfältiges Freizeitangebot** aufgrund diverser **Vereine**.

Mit dem Auto ist die **Landeshauptstadt St. Pölten** durch die nahegelegene Autobahnauffahrt Loosdorf in **ca. 20 Minuten erreichbar**.

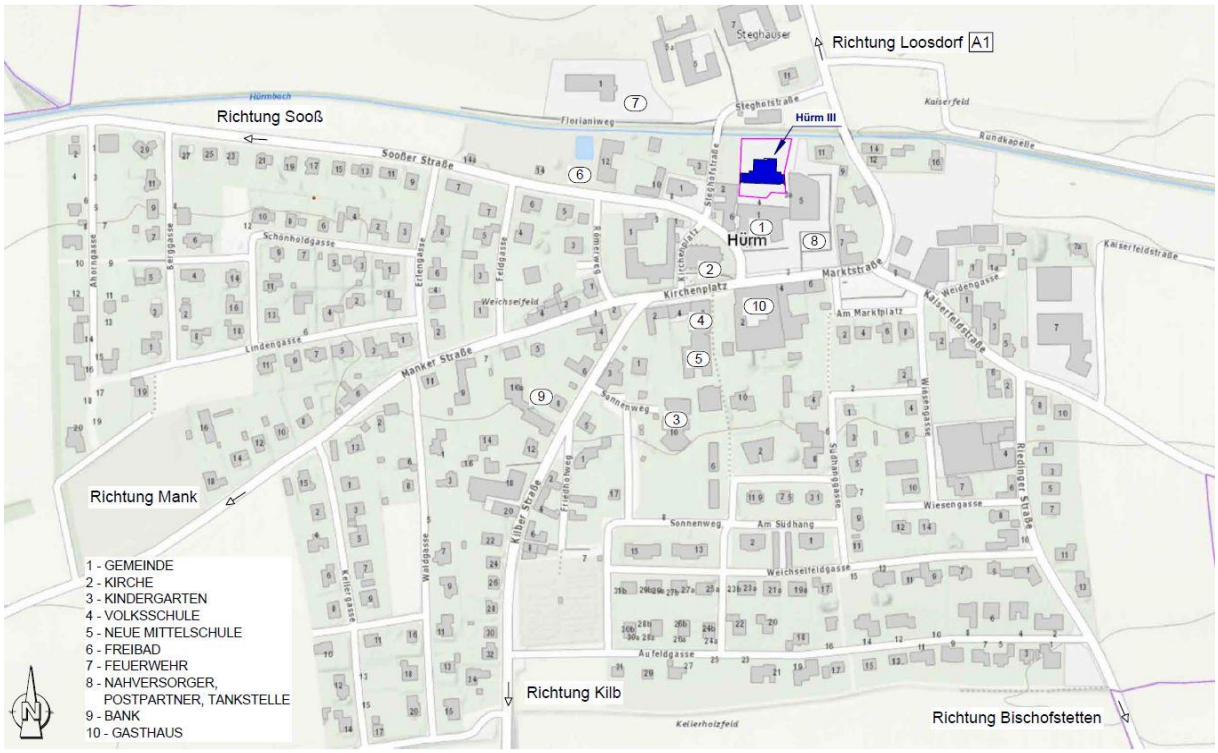
In die Stadtgemeinde **Melk** gelangt man mit dem PKW in **10 Minuten**, von wo aus der **Zug nach St. Pölten** nur **15 Minuten** benötigt. Die Zugstrecke **Melk-Wien Hauptbahnhof** umfasst ungefähr **50 Minuten** Fahrzeit. Der **Wiener Westbahnhof** kann in **ca. einer Stunde** erreicht werden.

Unter **www.huerm.gv.at** erhalten Sie nähere Informationen über die Marktgemeinde Hürm.

Beginn der Bauarbeiten: Juni 2026

Voraussichtl. Fertigstellung: Anfang 2028

Krems, 07.09.2026 Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft



Lage des Grundstücks; Quelle: NÖ Atlas

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

GEDESAG

PROJEKTBESCHREIBUNG

Beim gegenständlichen Bauvorhaben gelangt ein **Wohnhaus** mit **18 Wohnungen** in **drei oberirdischen Geschoßen** (EG, 1. OG und 2. OG) zur Ausführung.

Es stehen **kompakte 2- und großzügigere 3-Zimmer-Wohnungen** zur Auswahl.

Die Wohnungserschließung erfolgt über ein **zentrales, geschlossenes Stiegenhaus**, welches in weiterer Folge über Aufschließungsgänge zur jeweiligen Wohnung führt.

Zusätzlich gelangt man über die im Stiegenhaus situierte **Aufzugsanlage barrierefrei** zu sämtlichen Wohnungen.

Sämtlichen Wohneinheiten steht ein **individuell nutzbarer Freiraum** in Form einer **Terrasse mit anschließendem Garten** im Erdgeschoß bzw. eines **Balkons** im Obergeschoß zur Verfügung.

Die Wohnungen mit Garten erhalten je einen **Außenabstellraum**.

Die **wohnungsweise zugeordneten Lagerabteile** befinden sich im jeweiligen Geschoß, in dem auch die Wohnung situiert ist.

Im Erdgeschoß befinden sich die **Technikräume** sowie ein **Kinderwagen- und Fahrradabstellraum** im Bereich des Haupteingangs.

Im Bereich der Außenanlagen gelangt ein **Müllraum** sowie ein **weiterer Fahrradabstellraum** zur Ausführung.

Die Parkraumversorgung wird über **freie KFZ-Stellplätze** im Bereich der Außenanlagen gewährleistet, wobei jeder Wohnung ein oder zwei **freie KFZ-Stellplätze** zugeordnet werden.

Im Bereich des außenliegenden Fahrrad-abstellraums ist **ein Kleinkinderspielplatz** mit Sitzgelegenheit angesiedelt, welcher allen Bewohnern zur Verfügung steht.

Die **Reinigung** der Wohnhausanlage und der Allgemeinflächen, sowie der **Winterdienst,** werden von einem **Dienstleistungs-unternehmen** durchgeführt.

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

BAUAUSFÜHRUNG

Fundierung Wohnhaus

- Stahlbetonfundamentplatte mit duktilen Pfählen
- Sauberkeitsschicht unter Fundamentplatte

Wohngeschoße

Außenwände

- keramische Hochlochziegel Planziegel 25 cm
- Wärmedämmverbundsystem aus EPS 20 cm samt Endbeschichtung

Wohnungstrennwände

- keramischer Verfüllziegel (mit Beton) 25 cm (erhöhter Schallschutz) bzw. wenn statisch erforderlich in Stahlbeton
- Gipskartonvorsatzschale wo bauphysikalisch bzw. installationstechnisch erforderlich

tragende Innenwände

- keramische Hochlochziegel Planziegel 25 cm bzw. wenn statisch erforderlich in Stahlbeton

nicht tragende Innenwände

- Gipskarton-Ständerwände (in der Regel 10 cm)
- wo installationstechnisch erforderlich, wie z. B. bei Schachtverkleidungen, Verkleidung E-Verteiler etc., Ausführung in Trockenbauweise in erforderlicher Breite

Deckenkonstruktionen

- Stahlbeton Stärke lt. Statik
- wo installationstechnisch erforderlich mit abgehängten Gipskartondecken bzw. -schürzen

Fußbodenkonstruktion

- schwimmender Zementestrich als Heizestrich 7 cm
- Trittschalldämmplatte Rolljet 30 mm
- Wärmedämmung 10 cm bei erdanliegenden Räumen im EG
- Dampfbremse
- zementgebunden EPS Granulat Schüttung

Verputz/Verspachtelung

- gipshaltiger Innenputz in geglätteter Oberflächenstruktur bzw. Kalkzementputz in den Nassräumen
- Stahlbetondecken mit Spachtelung

Es gelangen keine Notkamine zur Ausführung!

Dachgewerke Wohnhaus

Flachdachkonstruktion

- zeitgemäße Flachdachabschlüsse
- oberste Geschoßdecke Warmdachkonstruktion mit Auflage Rundkies
- Dampfsperre, Wärmedämmung als Gefälledämmung, Feuchtigkeitsisolierung lt. Stand der Technik
- Verblechungen: Aluminium

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

AUSSTATTUNG

Bodenbeläge

- WC, Bad: Fliesen (30/60 cm, Farbe: grau)
- restliche Räume: Laminat mit Dekor Eiche (Stärke 8 mm, schwimmend verlegt) inkl. Sockelleisten

Wände und Decken

- Wand-/Deckenanstrich: Innendispersion (weiß)
- Bad: Wandflächen mit keramischen Wandfliesen (40/20 cm, weiß matt), Verfliesungshöhe bis ca. Zargenoberkante (ca. 2,00 m)
- WC: WC-Rückwand mit Fliesenschild (40/20 cm, weiß matt) bis ca. 1,20 m, ansonsten Sockelfliesen

Fenster-/Portalkonstruktionen

- Kunststofffenster/-türen (weiß) mit Dreischeibenisolierverglasung
- mit zwei Dichtungsebenen und zweifacher Falzausbildung
- Dreh-Kippbeschlag mit Mehrfachverriegelung
- tlw. Fixverglasungen (siehe Pläne)
- tlw. Fixverglasung im Parapetbereich (ca. 1 m)
- Fensterbretter innen: Spanplatten mit Melamin-Harz-Beschichtung (weiß)
- Außenfensterbänke in Alu (weiß)
- obere Stockaufdoppelung für den Sonnenschutz

Wohnungseingangstüre

- gefälztes Holztürblatt mit Stahlzarge (weiß lackiert)
- einbruchshemmende Ausführung – Widerstandsklasse RC3 mit Mehrfachverriegelung
- Wechselbeschlag: Drückergarnitur inkl. Langschild (außen: Knauf/innen: Drücker) in Edelstahl
- Namensschild mit Spion und Türnummer
- Brandschutzausführung EI2 30
- Freilauftürschließer bei TOP 09, 12 und 18

Innentüren

- Türstöcke: Stahlzargen weiß lackiert
- Türblätter weiß mit Kernwabeneinlage und Deckplatten aus Hartholz in gefälzter Ausführung
- Türdrücker mit Rundrosette in Dekorsilber
- unterer Luftspalt in Hinblick auf Wohnraumlüftung 7 bis 10 mm

Sonnenschutz

- Vorsatzrollläden
- Farbe lt. Wahl des Architekten
- Bedienung händisch

Terrassen

- Belag: Estrichplatten im Kiesbett auf entsprechendem Unterbau
- Überdachung mittels darüber auskragenden Balkonplatten
- einseitig mit Betonwand bzw. Exteriorplatten als Sichtschutz

Balkone

- Kragplatte aus Stahlbeton
- Betonplatten ohne weiteren Belag
- Geländer verzinkt mit Stäben aus Flachstahl bzw. teilweise mit Exteriorplatten als Füllungselemente
- Überdachung mittels darüber auskragenden Betonplatten
- tlw. einseitig mit Betonwand bzw. geschosshohem Balkongeländer

Abstellräume außen

- Betonplatte
- Verzinkte Stahlunterkonstruktion
- Wandverkleidung aus Exteriorplatten
- Drehtür: Stahlblechtüre beschichtet
- Dachdeckung: Trapezblech
- es besteht kein Anspruch auf Schlagregendichtheit

Lagerabteile

- Trennwände aus Metall mit einer Bekleidung aus Stahllamellen mit offenen Fugen bis ca. 2,30 m über Fußbodenoberkante

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

Haustechnik

- Heizung
  - Fernwärmeanschluss
  - Fußbodenheizung
  - im Bad ein Zusatz-Elektro-Sprossen-heizkörper
- Lüftung
  - kontrollierte Wohnraumlüftung pro Wohneinheit
- Sanitärinstallationen
  - Sanitärkeramik (weiß)
  - Duschen werden bodeneben ausgeführt (Duschwand bzw. Duschvorhang sind nicht in der Ausstattung inkludiert)
  - Warmwasserbereitung je Wohnung über Wärmetauscher im Durchlaufprinzip
- Elektroinstallationen
  - Schalter und Steckdosen (weiß)
  - am Wohnhaus eine digitale SAT-TV-Anlage (der Receiver ist vom Nutzer auf eigene Kosten anzuschaffen)
  - Anschluss an das Netz der A1 und der NÖGIG in Glasfasertechnik
- Photovoltaikanlage
  - Am Wohnhaus wird eine Photovoltaik-anlage mit ca. 22,5 kWp Systemleistung als Überschusseinspeisung in die Allgemeinanlage errichtet. Zu Erhöhung des Eigenverbrauchsanteils wird ein Batteriespeicher mit 16,6kWh installiert.

Gärten

- Niveauanschüttungen mit vorhandenem Aushubmaterial; gefräst und besämt
- gärtnerische Gestaltung und eventuelle Bodenverbesserung als Eigenleistung der Nutzer
- Einfriedung der Gärten mit feuerverzinktem Maschendrahtzaun (h = ca. 1,00 m)
- je Garten eine Gartentüre
- Es wird darauf hingewiesen, dass in Gartenflächen technisch erforderliche Einbauten, wie z. B. Versorgungsleitungen, Kanalleitungen, Drainagierungen sowie zugehörige Revisionsöffnungen, Putzschächte oder Ähnliches situiert sein können. Informieren Sie sich bei später beabsichtigten Gartengestaltungsmaß-nahmen mit Bodeneingriffen bitte rechtzeitig bei der GEDESAG.
- Es wird darauf hingewiesen, dass als Ausgleich von Niveauunterschieden geringfügige Böschungen bis zu ca. 60 cm möglich sind.

Zugänge/allgemeine Freiflächen

- Zugänge (Wege): Asphaltbelag bzw. Kiesweg (Gartenzugang)
- Grünraumgestaltung lt. Freiflächenkonzept
- Bepflanzung mit regionstypischen Bäumen, Sträuchern und Stauden

Spielplatz

- Kleinkinderspielplatz im allgemeinen Gartenbereich
- Sandkiste
- Federwipptier

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93
office@gedesag.at / www.gedesag.at

SONSTIGES

Heizwärmebedarf

- $HWB_{ref,SK}$*: 31,9 kWh/m²a
- $f_{GEE,SK}$**: 0,58

*$HWB_{rf,SK}$: gebäudebezogener Referenz-Heizwärmebedarf (Standortklima) lt. vorläufigem Energieausweis

**f_{GEE}: Gesamtenergieeffizienzfaktor lt. vorläufigem Energieausweis

Hinweise

Die angeführte **Ausstattungsbeschreibung/ Planung** bezieht sich auf den **derzeitigen Projektstand**, **vorbehaltlich technischer sowie planlicher Änderungen**. **Materialien** und detaillierte **Ausführungen können** im Zuge der Bauarbeiten **abgeändert werden**.

Ebenso können die vorläufig angeführten **Nutzflächen** im Zuge der Ausführung **Abweichungen** erfahren, wodurch auch eine **Änderung** der **Kosten und Finanzierung möglich** ist.

Die in den Planunterlagen **dargestellte Einrichtung** stellt **lediglich** einen **Einrichtungsvorschlag** dar und ist **nicht Teil** des **Wohnobjektes**.

Die Durchführung von **Sonderwunschabänderungen** setzt im Regelfall einen unterfertigten Mietvertrag voraus. Baufortschrittsbedingt erfolgt die Bearbeitung in Einzelfällen auch vorzeitig.

Kosten und Finanzierung

Ein **individueller Wohnzuschuss** – mit Mitteln des Landes Niederösterreich gefördert – ist abhängig von Einkommen, Personenanzahl und Reihenhausgröße/Wohnungsgröße sowie einem Wohnsitz von mindestens 5 Jahren in Österreich (bei Lebensgemeinschaft/Ehe muss mind. 1 Person die Voraussetzung erfüllen) möglich. Dementsprechend erfolgt eine Reduktion der monatlichen Belastung.

Der **einmalige Finanzierungsbeitrag** ist bei Unterfertigung des Mietvertrages zu bezahlen.

Betriebskosten sowie **Umsatzsteuer** sind in der monatlichen Vorschreibung **berücksichtigt**.

Die **Stromkosten** werden vom Energielieferanten **direkt in Rechnung** gestellt.

Heizung und Warmwasserbereitung: Die Abrechnung der Wärmeenergiekosten auf Basis des Wärmeliefervertrages erfolgt durch ein Abrechnungsunternehmen.

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre **verbindliche Zusage** darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine **Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % Umsatzsteuer** verrechnet.

MEIN HEIM GEDESAG

KOSTEN UND FINANZIERUNG

Miete mit Kaufoption

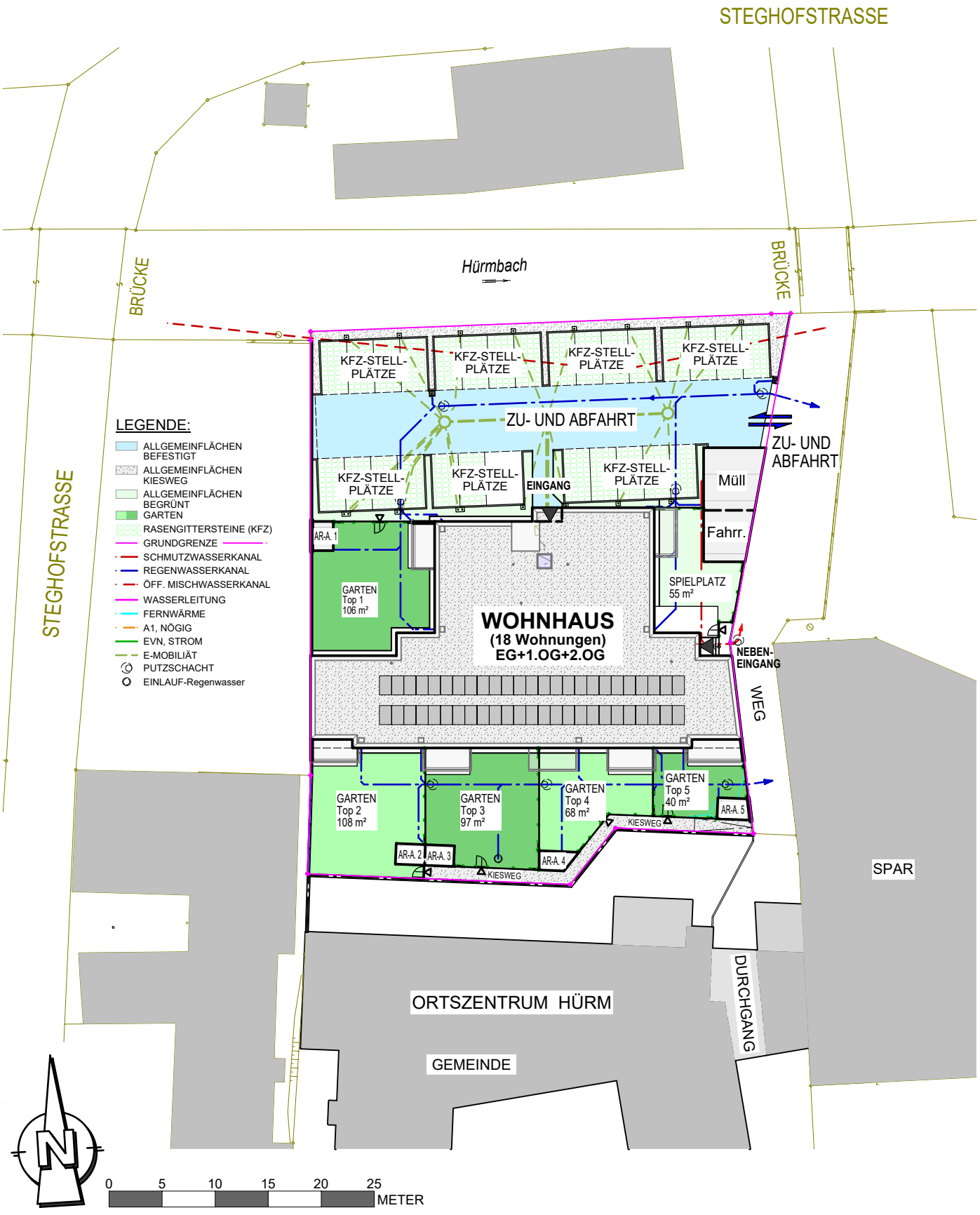
Stand per 2026 07 27

Top	Geschoß	Nutzfläche ohne Loggia m²	Loggia m²	Nutzfläche gesamt m²	Terrasse m²	Balkon m²	Lagerabteil m²	Abstellraum außen m²	Garten m²	Stellplatz frei Stück	Anzahl Zimmer	Finanzierungs-beitrag	anfänglicher Gesamtaufwand pro Monat
01	EG	71,94	-	71,94	10,50	-	3,56	4,59	106,00	2	3	17.625,30	953,54
02	EG	72,40	5,06	77,46	5,08	-	3,56	4,41	108,00	2	3	17.738,00	916,31
03	EG	75,94	-	75,94	10,31	-	3,56	4,41	97,00	2	3	18.605,30	938,91
04	EG	75,58	-	75,58	10,31	-	3,60	4,41	68,00	2	3	18.517,10	931,26
05	EG	51,07	6,22	57,29	6,18	-	3,60	4,95	40,00	1	2	12.512,15	690,97
06	1.OG	71,94	-	71,94	-	7,98	3,13	-	-	2	3	17.625,30	893,39
07	1.OG	72,40	5,06	77,46	-	2,56	3,15	-	-	2	3	17.738,00	889,78
08	1.OG	50,10	-	50,10	-	7,98	3,15	-	-	1	2	12.274,50	604,92
09	1.OG	50,10	-	50,10	-	7,79	2,87	-	-	1	2	12.274,50	603,44
10	1.OG	49,33	-	49,33	-	7,98	2,87	-	-	1	2	12.085,85	595,88
11	1.OG	51,07	6,22	57,29	-	3,06	2,88	-	-	1	2	12.512,15	635,18
12	1.OG	50,06	-	50,06	-	7,98	2,87	-	-	1	2	12.264,70	626,13
13	2.OG	71,94	-	71,94	-	7,98	3,49	-	-	2	3	17.625,30	905,43
14	2.OG	72,40	5,06	77,46	-	2,56	3,51	-	-	2	3	17.738,00	901,87
15	2.OG	75,94	-	75,94	-	7,79	3,51	-	-	2	3	18.605,30	915,66
16	2.OG	75,58	-	75,58	-	7,98	3,47	-	-	2	3	18.517,10	912,17
17	2.OG	51,07	6,22	57,29	-	3,06	3,47	-	-	1	2	12.512,15	644,86
18	2.OG	50,06	-	50,06	-	7,98	3,46	-	-	1	2	12.264,70	643,19

Bei den grün unterlegten Wohneinheiten obliegt die Vergabe dem NÖ Wohnservice - Bewerbungen unter www.noe-wohnbau.at/wohnungssuche.html

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

MEIN HEIM GEDESAG



LAGEPLAN

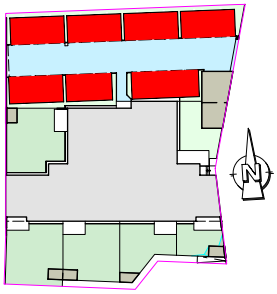
IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

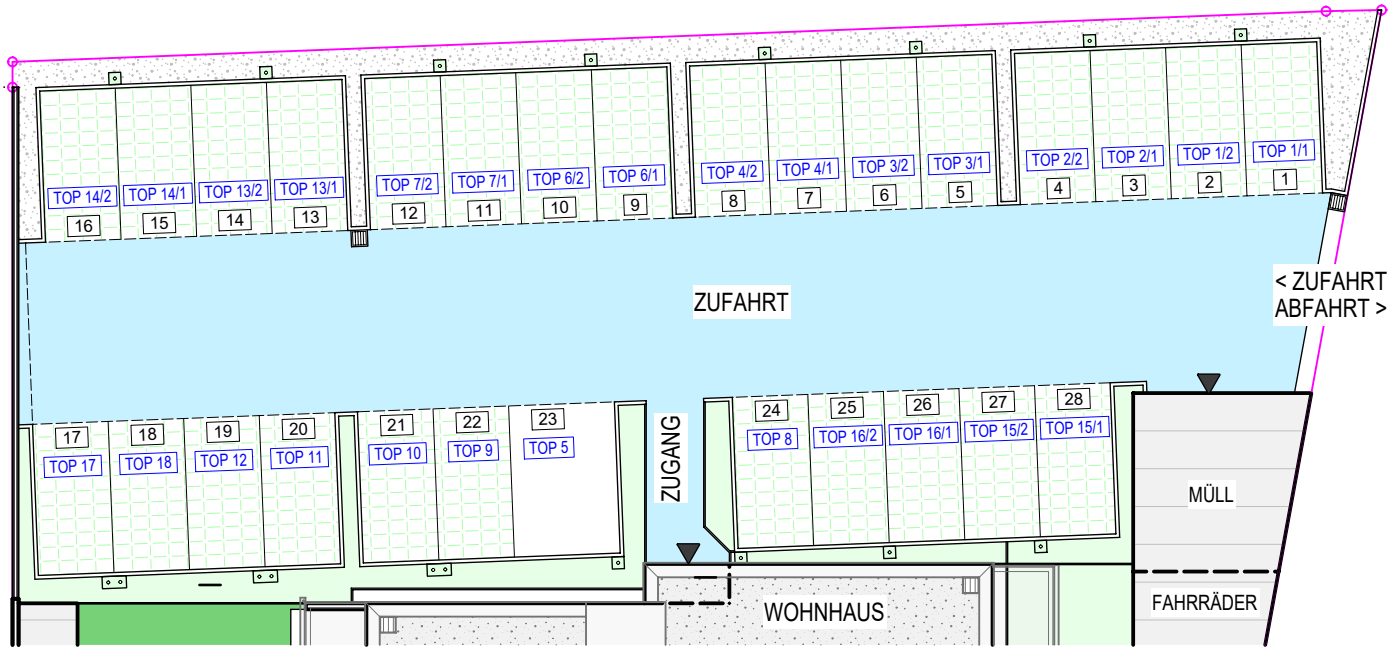
STAND: 26. Juni 2026

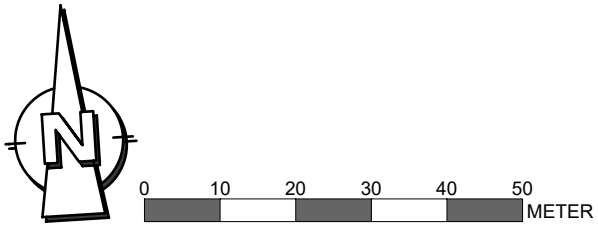
WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

MEIN HEIM GEDESAG

ÜBERSICHTSLAGEPLAN







KFZ-STELLPLATZZUORDNUNG

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

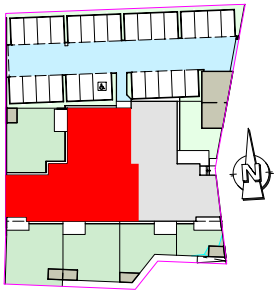
MEIN HEIM GEDESAG

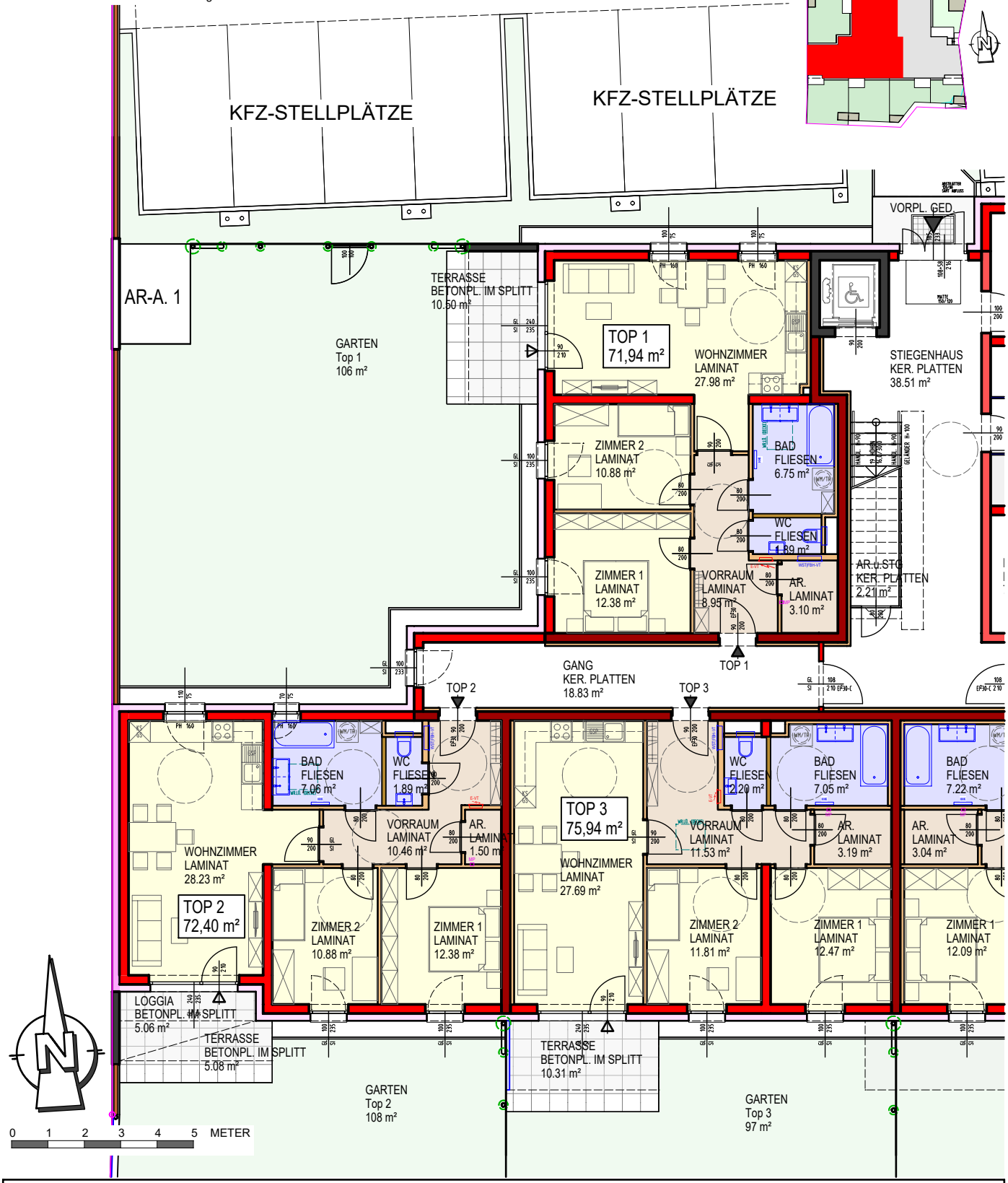
Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
- Ziegel
- Schallschutzziegel
- Wärmedämmung
- GK-Wände
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN





ERDGESCHOSS - ÜBERSICHT 1 - Top 1, Top 2, Top 3;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

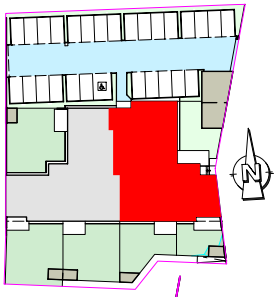
MEIN HEIM GEDESAG

Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE: Ziegel, Schallschutzziegel, Wärmedämmung, GK-Wände, Beton, Stahlbeton, Holz, Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ERDGESCHOSS - ÜBERSICHT 2 - Top 4, Top 5;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

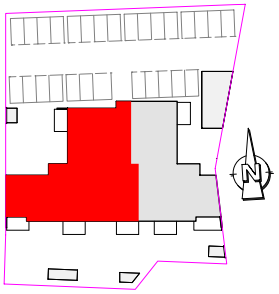
MEIN HEIM GEDESAG

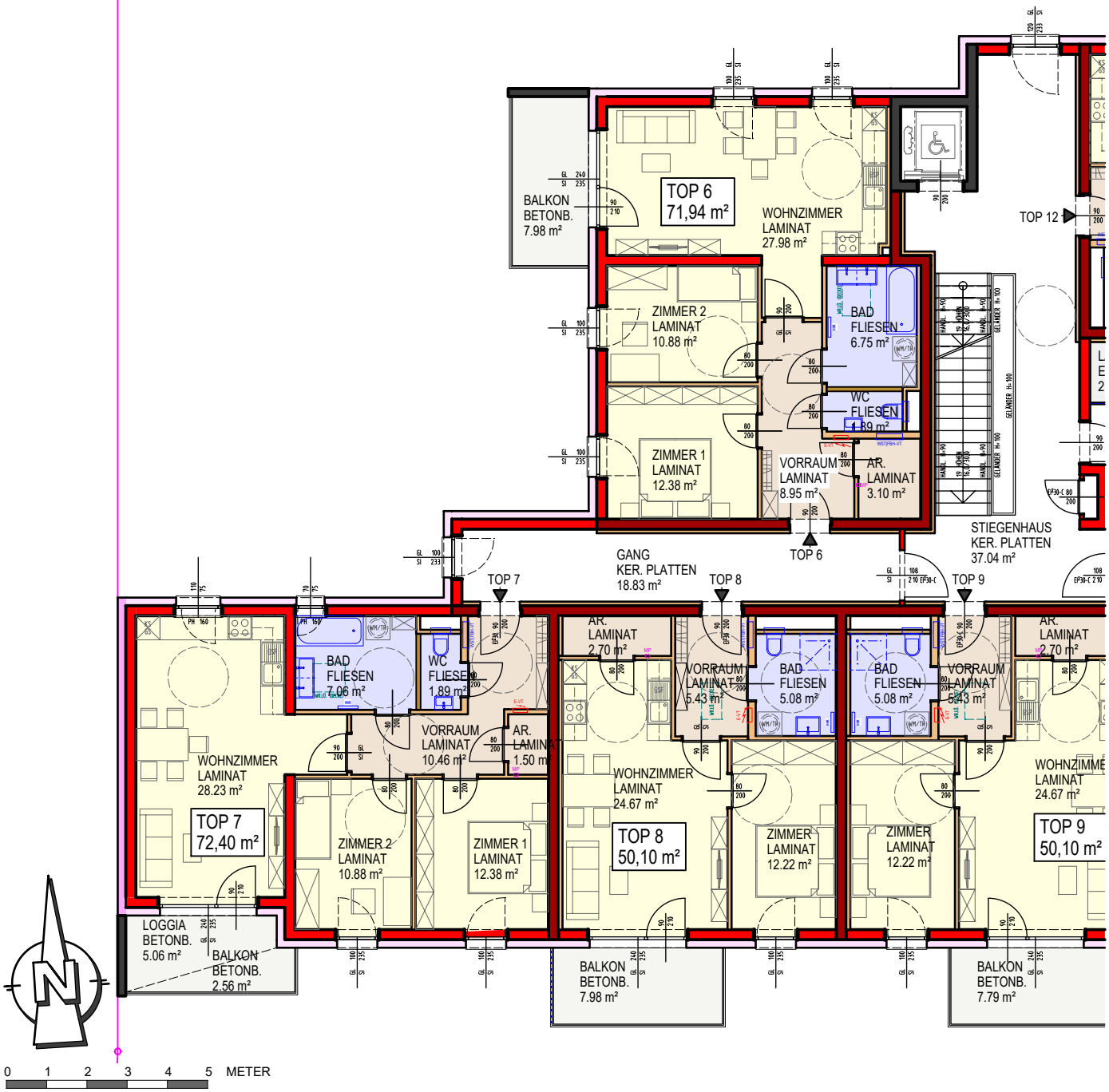
Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
- Ziegel
- Schallschutzziegel
- Wärmedämmung
- GK-Wände
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN





1. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT 1 - Top 6, Top 7, Top 8;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

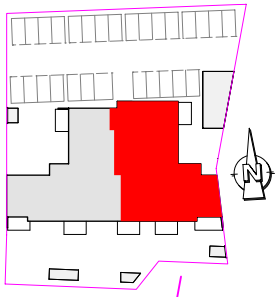
MEIN HEIM GEDESAG

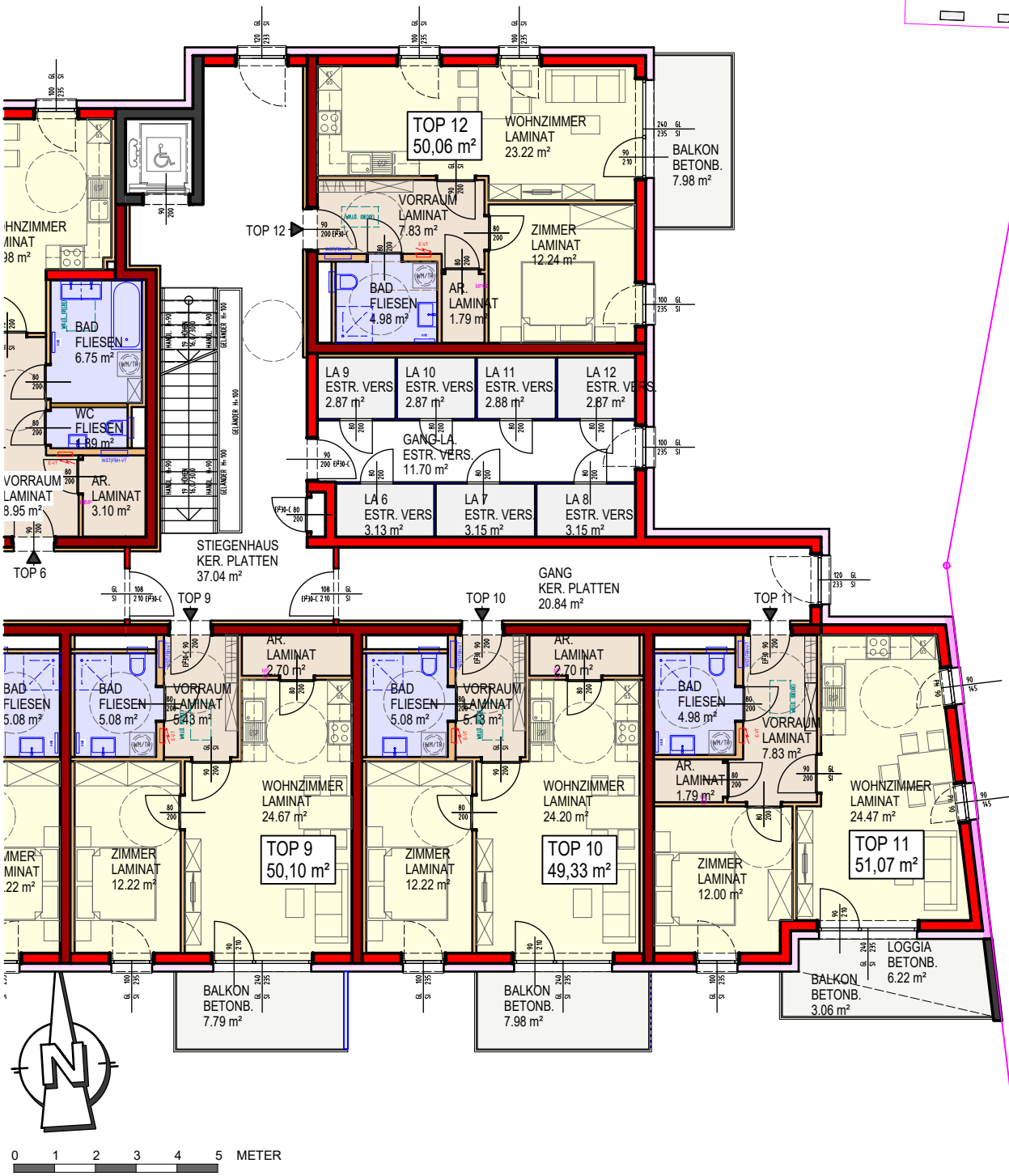
Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
- Ziegel
- Schallschutzziegel
- Wärmedämmung
- GK-Wände
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN





1. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT 2 - Top 9, Top 10, Top 11, Top 12;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

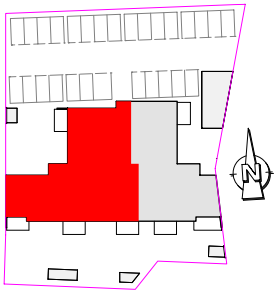
MEIN HEIM GEDESAG

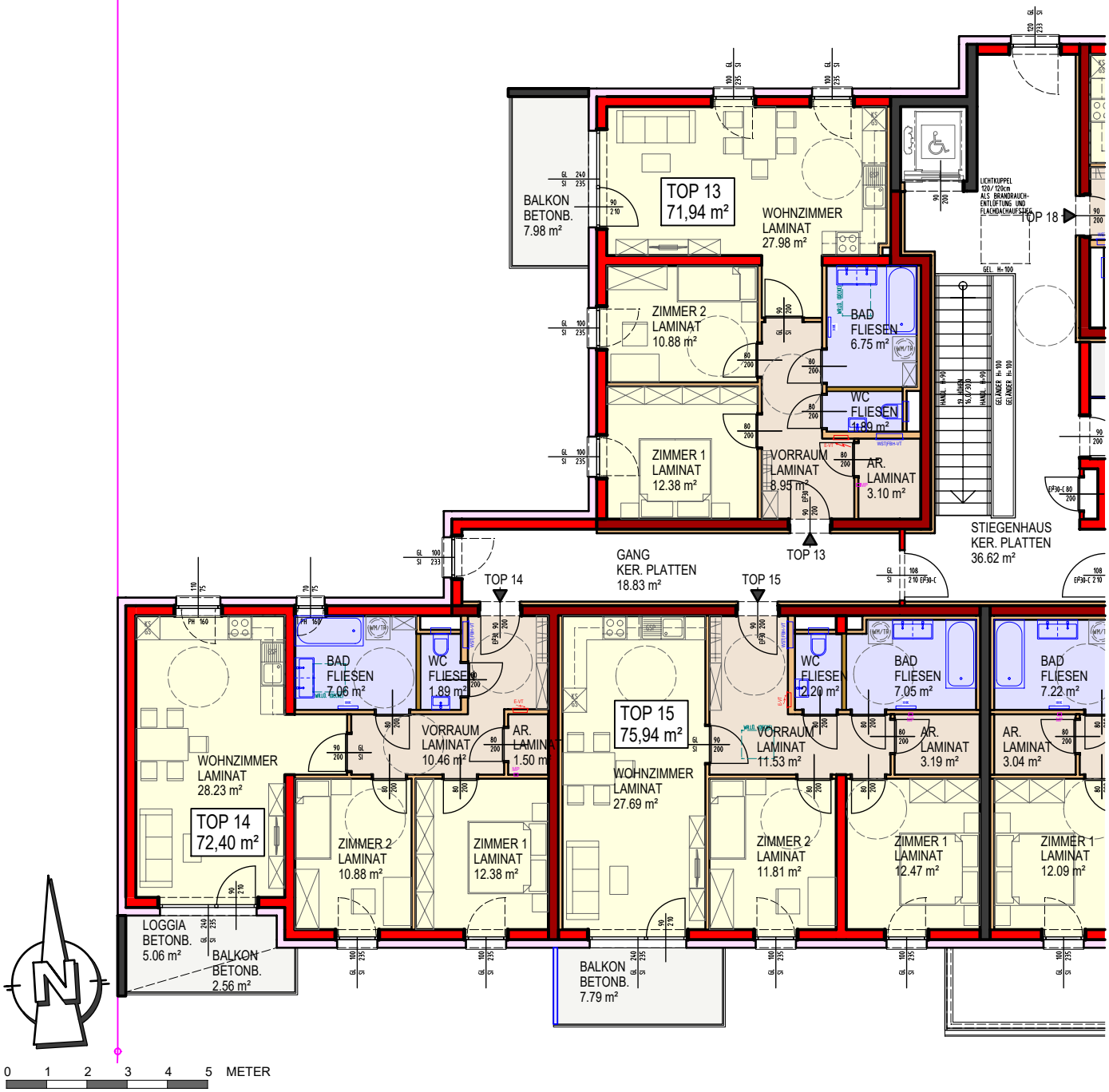
Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
- Ziegel
- Schallschutzziegel
- Wärmedämmung
- GK-Wände
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN





2. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT 1 - Top 13, Top 14, Top 15;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

WOHNHAUSANLAGE
HÜRM III
Steghofstraße 8

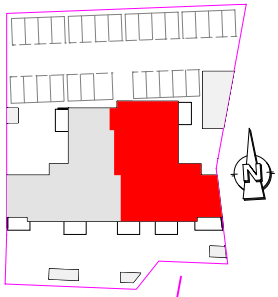
MEIN HEIM GEDESAG

Das blau dargestellte Inventar wird seitens der GEDESAG ausgeführt.

Die grau dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen.

LEGENDE:
- Ziegel
- Schallschutzziegel
- Wärmedämmung
- GK-Wände
- Beton
- Stahlbeton
- Holz
- Stahl

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



2. OBERGESCHOSS - ÜBERSICHT 2 - Top 16, Top 17, Top 18;

IM ZUGE DER POLIER- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG KÖNNEN GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN HINSICHTLICH BAUAUSFÜHRUNG AUFTRETEN!

STAND: 26. Juni 2026

MEIN HEIM GEDESAG

ZUORDNUNG KFZ-ABSTELLPLÄTZE

Top	Zimmer	Anzahl freie KFZ-Stellplätze	Stellplatznummer
1	3	2	1,2
2	3	2	3,4
3	3	2	5,6
4	3	2	7,8
5	2	1	23
6	3	2	9,10
7	3	2	11,12
8	2	1	24
9	2	1	22
10	2	1	21
11	2	1	20
12	2	1	19
13	3	2	13,14
14	3	2	15,16
15	3	2	27,28
16	3	2	25,26
17	2	1	17
18	2	1	18

Gemeinnützige Donau-Ennstaler Siedlungs-Aktiengesellschaft

Bahnzeile 1, A-3500 Krems a. d. Donau
Tel.: 02732 / 833 93, Fax: 02732 / 833 93 DW 51
office@gedesag.at / www.gedesag.at

MEIN HEIM GEDESAG

B E W E R B U N G S B L A T T

„Hürm – Steghofstraße 8" (Hürm III)

Bitte hier abtrennen!

1. WOHNUNGSWERBER – bitte in Blockbuchstaben ausfüllen

Vor- und Zuname: _____

Anschrift: _____

Tel. tagsüber: _____ E-Mail: _____

Geburtsdatum: _____ Fam. Stand: _____

Staatsbürgerschaft: _____ Beruf: _____

Dienstgeber: _____ monatl. Nettoeinkommen: _____

2. FAMILIENANGEHÖRIGE – die im gemeinsamen Familienverband wohnen (sollen)

Vor- u. Zuname	Geb. Datum	verwandtsch. Verhältnis	Dienstgeber Beruf	monatl. Nettoeinkommen

Bitte hier abtrennen!

3. DURCHGEHENDE WOHNSITZMELDUNG SEIT 5 JAHREN IN ÖSTERREICH ☐ Ja ☐ Nein

(Im Falle einer Lebensgemeinschaft bzw. bei Ehegatten muss 1 Person davon die o.g. Voraussetzung erfüllen.)

4. GEWÜNSCHTE TOP-NR: _____

ALTERNATIVWÜNSCHE: TOP-NR: _____ TOP-NR: _____ TOP-NR: _____

(Dieses Bewerbungsblatt gilt nicht für Wohneinheiten, welche vom NÖ Wohnservice vergeben werden!)

Bitte hier abtrennen!

5. Was ich (wir) sonst noch gerne mitteilen möchte(n)

_____

_____

Wir weisen darauf hin, dass die Bewerbung für eine Wohneinheit Ihre verbindliche Zusage darstellt. Im Falle des Rücktrittes bzw. einer Kündigung vor Schlüsselübergabe wird eine Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. verrechnet. Sollte bereits ein Mietvertrag abgeschlossen worden sein, wird der einbezahlte Finanzierungs(teil)betrag abzüglich der Gebühr von € 400,00 zzgl. 10 % USt. rückerstattet.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____

Bitte hier abtrennen!

JA	*NEIN*	
☐	☐	Ich (Wir) *stimmen zu, dass im Falle des Bestehens eines Vorschlags- bzw. Vergaberechtes die dafür erforderlichen Daten an die/den jeweiligen Vorschlags- bzw. Vergabeberechtigten weitergegeben werden dürfen.*
☐	☐	A*usdrücklich stimme ich (wir) zu, dass Daten an unsere Vertragspartner (Professionisten und Versorgungsunternehmen) weitergegeben werden.*
☐	☐	*Ich (Wir) erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass seitens der GEDESAG Bonitätsauskünfte bei der Fa. CRIF GmbH abgerufen werden.*

Diese jeweiligen Zustimmungserklärungen können Sie jederzeit unter datenschutz@gedesag.at widerrufen.

Datum: x _____ Unterschrift: x _____